Nieuwbouwproject "DE TUIN VAN EMILE"

, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Appartement | € 279.000

Het project is gelegen in de Emile Verhaerenstraat – Jan Van Droogenbroeckstraat te Puurs-Sint-Amands. Het centrum van het pittoreske Sint-Amands ligt op wandelafstand. Je hebt er alles binnen handbereik. Bakkers, beenhouwers, supermarkten. Ontspannen kan je langs de oevers van de Schelde of in één van de vele lokale sportclubs. Met enkele leuke restaurants in de buurt, kan je ook de inwendige mens makkelijk verwennen. Je hebt er bovendien een bushalte die verplaatsingen onder meer naar Puurs Station zeer eenvoudig
maken. Puurs Station is ook trouwens per fiets makkelijk bereikbaar. Met een kinderdagverblijf en verschillende scholen op wandelafstand, is er ook aan de allerkleinsten
gedacht. Ook met de auto ben je snel weg. “De tuin van Emile” ligt op 10 km van de oprit van de E17 waarmee je een rechtstreekse verbinding hebt naar onder meer Gent, Sint-Niklaas en 7 km naar het knooppunt A12 in Breendonk richting Brussel of Antwerpen. Puurs-Sint-Amands heeft een nieuw masterplan voor de Scheldekaaien en omgeving uitgewerkt waardoor het er nog aangenamer vertoeven wordt. Het krijgt het ‘BEN’ label, bijna-energieneutraal met een E-peil onder de 20. Voor info en verkoop, neem vrijblijvend contact op op nummer 052/33.26.86 of mail naar gert@ax-quality.be



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject "DE TUIN VAN EMILE"

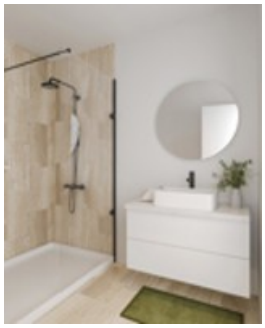
, 2890 Sint-Amands













Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject "DE TUIN VAN EMILE"

, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	86.17 m²
Terras - aantal	1	Terras 1	11.37 m²

Financieel

Prijs	€ 279.000

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	12.72 m²
Slaapkamer 2	11.04 m²	Berging	Ja
Lift	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Woonkamer	26.28 m²
Badkamer	5.43 m²	Type verwarming	vloerverwarming
Berging	4.71 m²	Type lift	personenlift
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Water	Ja	Nachthal	8.21 m²

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem