

Nieuwbouwproject "SCHELDETUIN"



Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Appartement | € 379.000

Scheldetuin ligt in de Winkelstraat te Puurs-Sint-Amands, op wandelafstand van het gezellige centrum van Sint-Amands. Alles is dichtbij: winkels, bakkerijen, slagers en restaurants. Geniet van de Schelde of de lokale sportclubs voor wat ontspanning. Met de bus ben je snel in Puurs Station, ook makkelijk per fiets te bereiken. Voor gezinnen is het ideaal: scholen en een kinderdagverblijf liggen op wandelafstand. Het project is vlot bereikbaar met de auto, slechts 10 km van de E17 en 7 km van de A12 richting Brussel of Antwerpen. Puurs-Sint-Amands heeft bovendien een nieuw masterplan voor de Scheldekaaien, wat de regio nog aantrekkelijker maakt.

Scheldetuin bestaat uit vijf moderne appartementen, uitgerust met zonnepanelen voor energiezuinig wonen. De appartementen voldoen aan de BEN-normen met een E-peil onder de 20 en kunnen profiteren van het verlaagde btw-tarief van 6%. Dit appartement bestaat uit een inkomhal, een toilet, twee slaapkamers, een badkamer, een bergruimte, een totaal ingerichte keuken, een open leefruimte en een terras.

Oplevering is voorzien voor december 2025. Voor meer info, bel 052/33.26.86 of mail naar gert@ax-quality.be



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Nieuwbouwproject "SCHELDETUIN"



Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Nieuwbouwproject "SCHELDETUIN"



Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	91.32 m²
Terras 1	35.87 m²		

Financieel

Prijs	€ 379.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	3	Slaapkamer 1	10.28 m²
Slaapkamer 2	9.69 m²	Berging	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	28.69 m²
Keuken	9.83 m²	Badkamer	7.72 m²
Type verwarming	warmtepomp	Berging	1.81 m²
Type lift	personenlift	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Badkamer 2	3.4 m²
Badkamer 2	douche	Nachthal	5.56 m²

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem