

Prachtige recente woning nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 93, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 415.000

Bent u op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort en een toplocatie? Dan bent u hier aan het juiste adres. Deze recente woning biedt alles wat je nodig hebt: inkomhal, apart toilet, berging en een open geïnstalleerde keuken met aansluitend de lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin. 1ste verdieping: nachthal, apart toilet, berging, badkamer voorzien van een inloopdouche en 2 ruime slaapkamers. 2de verdieping: slaapkamer 3 (21,5m²). Deze woning beschikt tevens over 2 ruime terrassen, ideaal om te ontspannen na een lange dag. Op wandelafstand van winkels, scholen en gezellige horecazaken. Bornem staat bekend om zijn groene omgeving, met prachtige fiets- en wandelroutes langs de Schelde en het Kasteel van Bornem. Bovendien is het een perfecte uitvalsbasis tussen Antwerpen en Brussel, met vlotte verbindingen via de N16 en het openbaar vervoer. Zeker een bezoekje waard. P score: B - G-score: B. Voor verdere inlichtingen neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 76KWh/m² UC 6543401



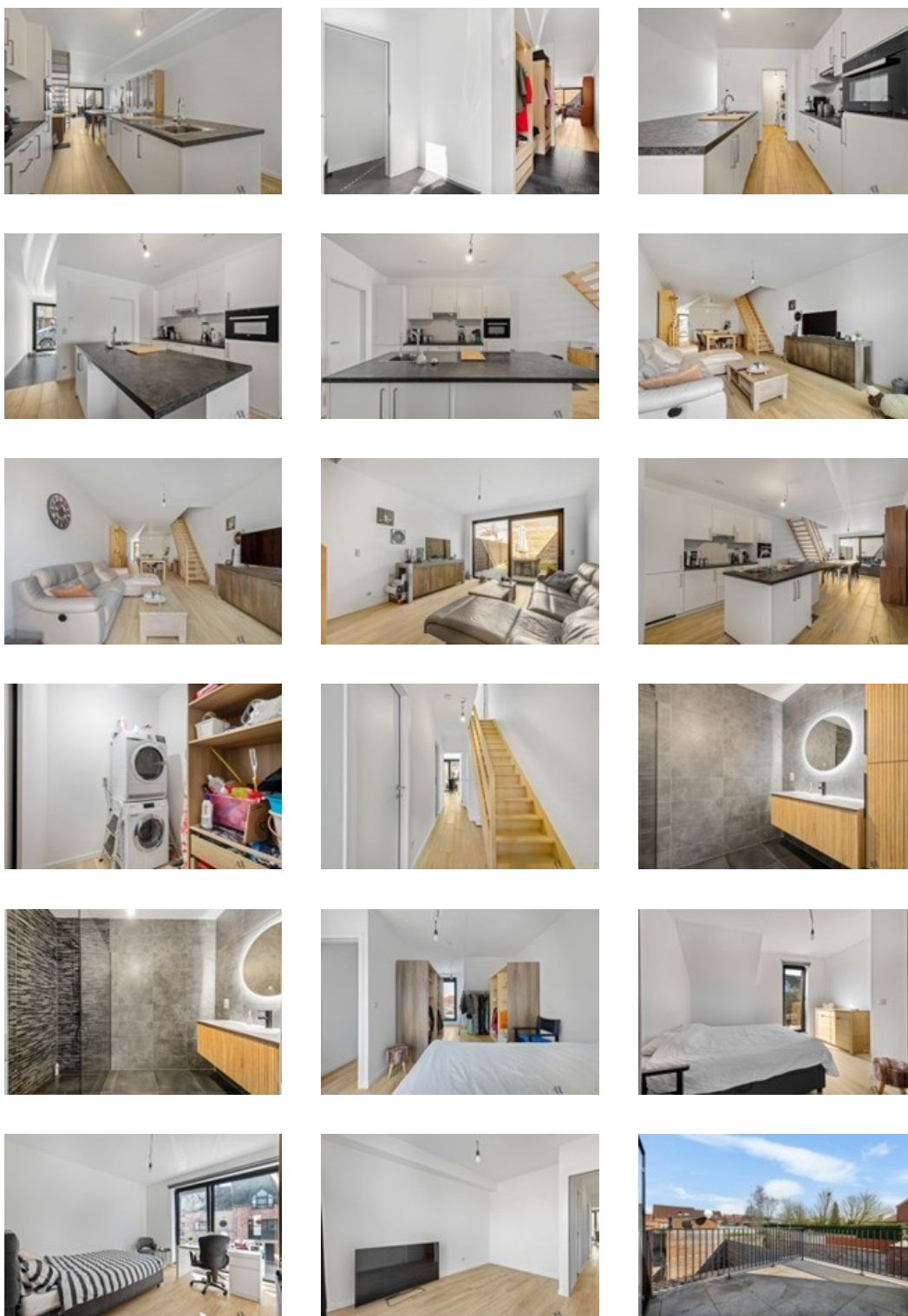
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtige recente woning nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 93, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtige recente woning nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 93, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtige recente woning nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 93, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Puursesteenweg 93, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	174 m²
Bewoonbare oppervlakte	130 m²	Bouwjaar	2022
Terras - aantal	2	Epc (kwh/m²/j)	76

Financieel

Prijs	€ 415.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 970
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	21.5 m²	Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	11 m²	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	47 m²	Badkamer	5.7 m²
Type verwarming	vloerverwarming	Berging	8 m²
Hal - oppervlakte	9.4 m²	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	A	EPC (Kwh/m²/j)	76
Nachthal	6.2 m²	EPC unieke code	3543401
EPC valid until	03/03/2035 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem