

IN OPTIE!!! Instapklaar duplex-appartement met 2 slaapkamers en ruim terras in hartje Bornem



Kapelstraat 51, 2880 Bornem



Bornem | Appartement | € 229.000

In het centrum van Bornem, op wandelafstand van de Boomstraat, het station en het recreatiedomein Breeven, bevindt zich dit aangename duplex-appartement met twee slaapkamers. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en verzorgd gebouw en biedt met een bewoonbare oppervlakte van ca. 85 m² en een terras van 20 m² een comfortabele woonomgeving. De indeling omvat een lichte leef- en eetruimte met een open keuken, een praktische berging, een apart toilet en een verzorgde badkamer. Het ruime terras aan de achterzijde biedt een open en vrij zicht, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven. Het appartement is momenteel verhuurd voor 700,00€ per maand + 25€ vaste kost in de gemeenschappelijke lasten, wat het ook interessant maakt als investeringspand. Verwarming gebeurt individueel op gas. EPC-score: 152 kWh/m²/j (UC: 3657426). Een garagebox is optioneel bij aan te kopen voor € 24.000. Voor verdere inlichtingen of een vrijblijvende bezichtiging, neem gerust contact op via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

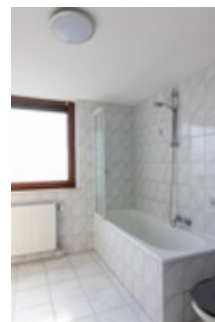
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Instapklaar duplex-appartement met 2 slaapkamers en ruim terras in hartje Bornem

AX QUALITY

Kapelstraat 51, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Instapklaar duplex-appartement met 2 slaapkamers en ruim terras in hartje Bornem



Kapelstraat 51, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Kapelstraat 51, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	75 m ²
Bewoonbare oppervlakte	85 m ²	Bouwjaar	1997
Terras 1	20 m ²	Epc (kwh/m ² /j)	152

Financieel

Prijs	€ 229.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 520
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Bureau	Ja
Slaapkamer 1	13 m ²	Slaapkamer 2	15 m ²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	25 m ²	Keuken	4 m ²
Badkamer	5 m ²	Type verwarming	gas
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m ² /j)	152	Branddetector	Ja
EPC unieke code	3657426	EPC valid until	08/12/2035 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem