

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Commercieel | € 1.250.000

Op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect te combineren zijn? (extra foto's op website AX-Quality.be). Ontdek deze uitstekende handels-, kantoor- of praktijkruimte van 270m², inclusief woning en loods, gelegen nabij het centrum van Sint-Amands en op wandelafstand van de Schelde. De professionele ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden: op het gelijkvloers (170m²) vind je een open ruimte, toilet en traphal. Op de eerste verdieping (100m²) bevindt zich een open ruimte met keuken, geschikt voor diverse doeleinden. De woning beschikt op het gelijkvloers (105m²) over een inkomhal met toilet, een ruime leef- en eetruimte, en een volledig ingerichte keuken met aansluitend een berging. Grote glaspartijen bieden toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping (92m²) bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met alle comfort. De tweede verdieping (80m²) herbergt een ruime slaapkamer met dressing. Verder is er een sfeervol ingerichte loods (288m²), afsluitbaar met eiken poorten, en een aangrenzend atelier/hobbyruimte (45m²). Deze karaktervolle locatie biedt de ideale setting voor jouw professionele activiteiten en privéleven! EPC: 20231127-0003047226-KNR-1. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of stuur een e-mail naar gert@ax-quality.be. Grijp deze unieke kans voor jouw bedrijf in het hart van Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

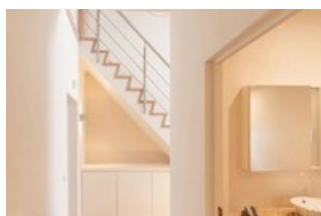
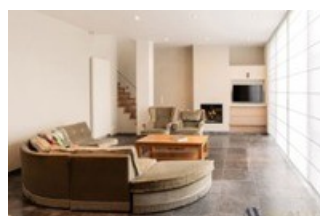
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

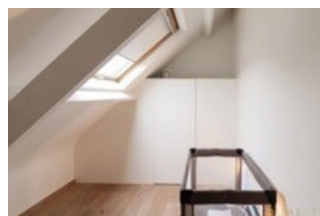
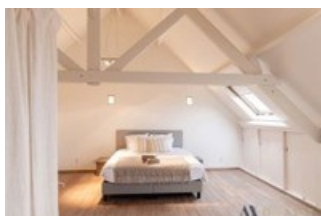
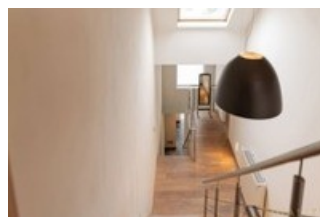
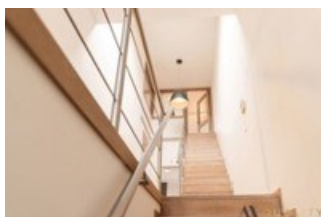
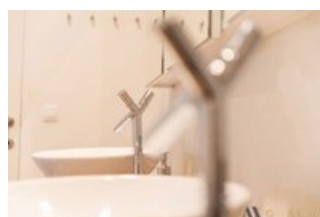
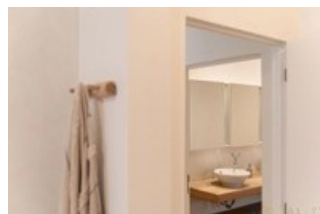
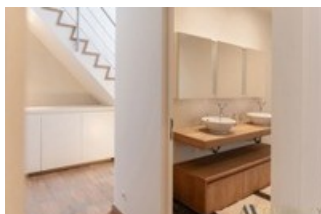
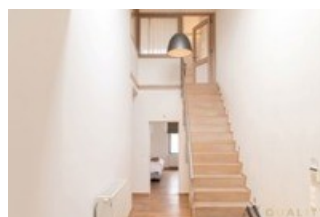
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

AX QUALITY

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

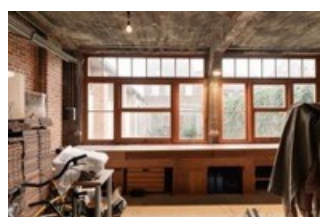
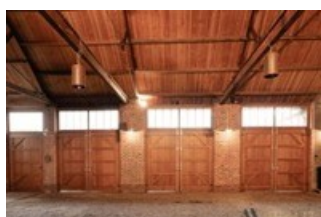
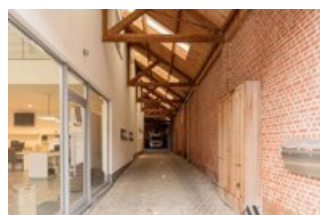
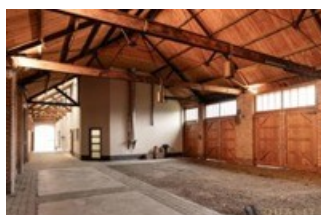
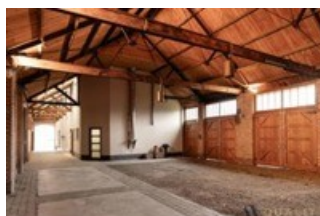
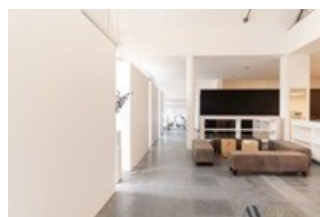
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands
Bewoonbare oppervlakte	880 m²	Bouwjaar	2001
Terras - aantal	1	Terras 1	25 m²

Financieel

Prijs	€ 1.250.000
-------	-------------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	3
Aantal douchekamers	180	Ruimte vrij beroep	Ja
Commercieel opp.	Ja	Breedte vitrine	18
Bureau	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Aantal winkels	1
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom burelen
Keuken	20 m²	Type verwarming	gas cv
Polyvalente ruimte	288 m²	Vloerbedekking - type	natuursteen
Type toiletten M/V	4	Aantal meeting ruimtes	1
Type electriciteit	220 V	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Alarm	Ja
Gas	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	B	Branddetector	Ja
EPC unieke code	3172607	EPC valid until	03/20/2034 00:00



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	 D



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem