

Gereneveerd 2-slaapkamerappartement met terras (6,5 m²) en balkon, bergzolder, autostaanplaats en private berging 6,5 m² en 16 m²



Lange Weverstraat 25, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 199.000

Gereneveerd 2-slaapkamerappartement met terras (6,5 m²) en balkon, bergzolder, autostaanplaats, private berging (6,5 m²) en extra bergruimte van 16 m². Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en is als volgt samengesteld: inkomhal, living en eetplaats, nieuwe keuken (met dubbele spoelbak, koelkast en diepvries, vitro-keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser en ontbijthoek), een nieuwe badkamer (met hangtoilet, dubbele wastafel in meubel, inloopdouche, spiegel), 2 slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kasten, een terras, een balkon en een bergzolder. Op de gelijkvloerse verdieping zijn er een privaatieve berging, een verwarmingsplaats en een autostaanplaats. Conforme elektrische installatie. EPC-score: 525 kWh/m². Energielabel: F, UC: 2778019-RES-1.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

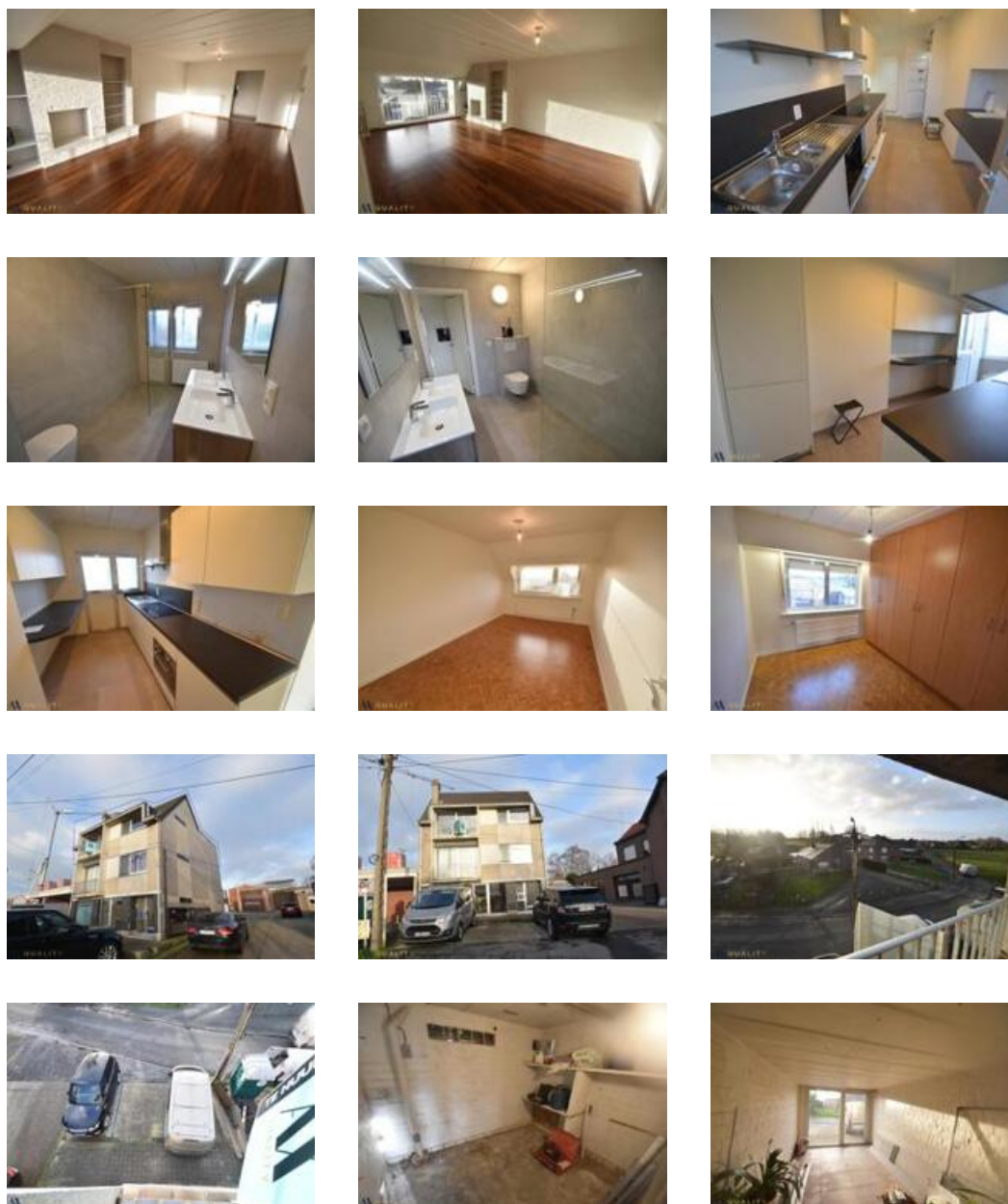
Boomstraat 93

2880 Bornem

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met terras (6,5 m²) en balkon, bergzolder, autostaanplaats en private berging 6,5 m² en 16 m²



Lange Weverstraat 25, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met terras (6,5 m²) en balkon, bergzolder, autostaanplaats en private berging 6,5 m² en 16 m²



Lange Weverstraat 25, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met terras (6,5 m²) en balkon, bergzolder, autostaanplaats en private berging 6,5 m² en 16 m²



Lange Weverstraat 25, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Lange Weverstraat 25, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	95 m ²
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²	Bouwjaar	1971
Terras - aantal	1	Terras 1	6.5 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	525		

Financieel

Prijs	€ 199.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 780
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	17 m ²	Slaapkamer 2	10 m ²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	29 m ²
Keuken	10 m ²	Type verwarming	stookolie cv
Berging	16 m ²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	akoestische onderbreking
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m ² /j)	525	EPC unieke code	2778019-RES-1



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gereneveerd 2-slaapkamerappartement met terras (6,5 m²) en balkon, bergzolder, autostaanplaats en private berging 6,5 m² en 16 m²



Lange Weverstraat 25, 9280 Lebbeke

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem