

Nieuwbouwproject Bornem centrum



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



Bornem | Appartement |

In het hart van Bornem, aan de Puursesteenweg, wordt binnenkort een nieuw en kleinschalig woonproject gelanceerd. Deze eigentijdse ontwikkeling telt slechts acht appartementen en combineert een rustige woonomgeving met een uiterst centrale ligging. Op wandelafstand vind je winkels, sportfaciliteiten, het recreatiedomein Breeven en het station van Bornem. Dankzij de vlotte verbinding met de N16 bereik je moeiteloos steden als Antwerpen, Brussel en Gent, wat deze locatie niet alleen interessant maakt voor bewoners, maar ook voor investeerders. De Residentie bestaat uit drie gelijkvloerse appartementen met een ruim terras en private tuin, drie appartementen op de eerste verdieping met een aangenaam terras en twee penthouses op de tweede verdieping, elk met een prachtig zicht op de omgeving. Ondergronds zijn er private bergingen (v.a. 9.500,00€) en autostaanplaatsen (35.000,00€) voorzien, verplicht bij aan te kopen, zodat comfort en praktische noden perfect worden ingevuld. Bij het ontwerp van deze appartementen werd sterk ingezet op duurzaamheid, energie-efficiëntie en wooncomfort. De woonunits zijn bijna-energieneutraal (BEN) en voldoen ruimschoots aan de huidige normen. Vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, superisolerende beglazing en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie zorgen voor een aangename leefomgeving met een minimaal energieverbruik. De residentie biedt een unieke kans om te wonen in een hedendaagse, energiezuinige en kwalitatieve omgeving, midden in het centrum van Bornem. Oplevering voorzien juni 2027. Voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek, neem contact op via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be. De verkoop is gestart, dus wees er snel bij.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject Bornem centrum



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject Bornem centrum



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem
------	-------------	-------	------------------------------------

Financieel

Prijs	Op aanvraag
-------	-------------

Indeling

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
-----------------------------------	----

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem