

Ruime woning in het charmante Branst



Bovenstraat 25, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 535.000

Op een uitzonderlijke locatie in het idyllische Branst ontdekt u deze karaktervolle en verrassend ruime woning, een echte thuis voor wie houdt van comfort, licht en buitenleven. Hier woont u in alle rust, omringd door groen en toch nabij alles wat het dagelijkse leven aangenaam maakt. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime hal die toegang geeft tot een veelzijdig gelijkvloers. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden als leefruimte, hobbyruimte of gastenverblijf en is uitgerust met een badk, apart toilet en een grote ruimte met airco die het hele jaar door aangenaam vertoeven garandeert. De 1ste verdieping vormt het kloppende hart van de woning. De lichtrijke woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit dankzij de houtkachel en airco en sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde keuken. De recent vernieuwde veranda (2024) is een absolute meerwaarde: een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht op de tuin. Op de 2de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een comfortabele badkamer. De prachtige, diepe tuin is een groene oase waar rust en ontspanning centraal staan. Hier geniet u van lange zomerdagen aan het vernieuwde zwembad (2024-2025), gezellige momenten in het poolhouse met jacuzzi of sfeervolle avonden onder de pergola met buitenkeuken. Deze tuin biedt niet alleen privacy, maar ook ruimte voor spelende kinderen, tuinliefhebbers en iedereen die droomt van een vakantiegevoel in eigen huis.

Extra troeven: garage, alarminstallatie en 20 zonnepanelen in huur. De ligging nabij de Scheldedijk maakt dit een ideale uitvalsbasis voor wandelingen en fietstochten in een prachtige natuurlijke omgeving. Deze woning is veel meer dan een huis: het is een plek waar u thuiskomt, tot rust komt en volop geniet van het leven. Een unieke kans die u absoluut moet ontdekken. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nr: 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvw EPC 146KWh/m² UC 2604989. P score: A, G score: A



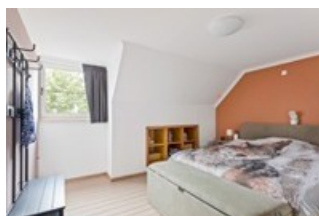
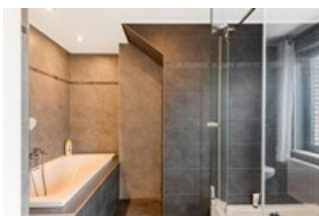
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning in het charmante Branst



Bovenstraat 25, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning in het charmante Branst



Bovenstraat 25, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning in het charmante Branst



Bovenstraat 25, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Bovenstraat 25, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	1065 m²
Bewoonbare oppervlakte	240 m²	Gevelbreedte	8.5 m
Bouwjaar	1990	Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	146		

Financieel

Prijs	€ 535.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1540
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Airco	Ja
Toiletten - aantal	3	Veranda	Ja
Slaapkamer 1	16 m²	Slaapkamer 2	11.5 m²
Slaapkamer 3	10 m²	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Woonkamer	44.5 m²	Keuken	17 m²
Badkamer	14 m²	Zolder	30 m²
Type verwarming	gas cv	Bureau	38 m²
Berging	3.5 m²	Hal - oppervlakte	8 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Alarm	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	146	Nachthal	4 m²
EPC unieke code	2604989	EPC valid until	05/17/2032 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem