

IN OPTIE: Handelspand met stockageruimte gelegen in het centrum van Bornem



Boomstraat 23, 2880 Bornem



Bornem | Commercieel | € 320.000

Handelsgelijkvloers te koop, uitstekend gelegen in de Boomstraat, het commerciële hart van Bornem. Dit pand bevindt zich tussen het Kardinaal Cardijnplein en de Ruitersstraat, op wandelafstand van de parking in de Achterweidestraat. De L-vormige gaanderij met etalage zorgt voor een sterke visibiliteit en een aantrekkelijke presentatie. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 170 m² en omvat een etalageruimte (ca. 20 m²), een ruime winkelruimte (ca. 65 m²), een bureel met kitchenette (ca. 17 m²), een toilet en technische ruimte (ca. 5 m²), alsook een praktische stockageruimte (ca. 40 m²). Het pand is momenteel verhuurd en vormt daardoor een interessante opportuniteit als investering. Er zijn afzonderlijke tellers voor elektriciteit, water en gas, en er zijn geen gemeenschappelijke kosten. Gelegen in een levendige winkelomgeving met diverse retailers in de directe nabijheid. Meer info: www.winkeleninbornem.be. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op via 03/283 84 84 of via gert@ax-quality.be



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

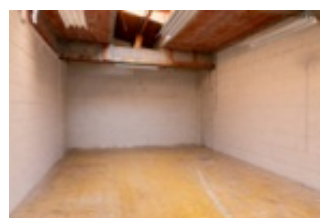
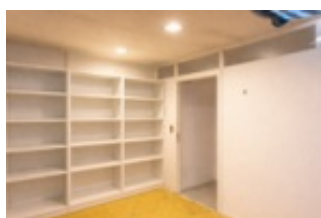
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE: Handelspand met stockageruimte gelegen in het centrum van Bornem



Boomstraat 23, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE: Handelspand met stockageruimte gelegen in het centrum van Bornem



Boomstraat 23, 2880 Bornem

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Boomstraat 23, 2880 Bornem
Grondoppervlakte	170 m²	Bewoonbare oppervlakte	170 m²

Financieel

Prijs	€ 320.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1294
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Wasplaats	Nee	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Ruimte vrij beroep	Nee
Bureau	Ja	Bijkeuken	Nee
Dubbele beglazing	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	gas
Keuken - type	geïnstalleerd	Alarm	Ja
Huisdieren toegelaten	Nee	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	D
EPC unieke code	20260312-0003821953-KNR-1	EPC valid until	03/12/2036 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem