

Recente energiezuinige HOB met groenzicht



Paardenstraat 82, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 579.000

In het charmante Mariekerke, Bornem, vind je deze moderne halfopen bebouwing op een unieke, rustige locatie. De woning straalt een warme mix uit van landelijke charme en hedendaags comfort en is perfect voor wie op zoek is naar rust, ruimte en luxe. Binnenin zijn er drie ruime slaapkamers, een aparte dressing en een moderne badkamer. De open, volledig uitgeruste keuken met eiland sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt een mooi zicht op de eetplaats, het salon en de tuin. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte. Aansluitend ligt een ruim terras met prachtig uitzicht op de achterliggende velden – een ideale plek om in alle rust te genieten van de groene omgeving. De woning is centraal gelegen in de driehoek Antwerpen–Brussel–Gent, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en maakt dit een uitstekende uitvalsbasis. Ook op vlak van energie scoort de woning bijzonder goed: dankzij de geïnstalleerde zonnepanelen geniet je van een lage energiefactuur en een gunstig EPC-label A. Ideaal voor wie waarde hecht aan comfort én duurzaamheid. Deze woning combineert een idyllische ligging nabij de Schelde met alle voorzieningen van Bornem binnen handbereik. Op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning in een landelijke en toch centrale omgeving? Bel 03/283.84.84 voor een bezichtiging en ontdek zelf het unieke karakter van dit pand.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

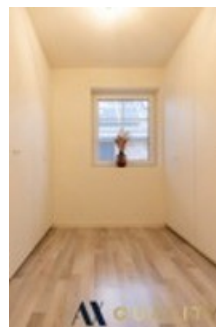
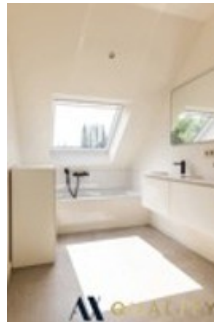
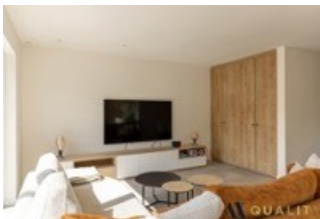
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recente energiezuinige HOB met groenzicht



Paardenstraat 82, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Recente energiezuinige HOB met groenzicht



Paardenstraat 82, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Recente energiezuinige HOB met groenzicht



Paardenstraat 82, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Paardenstraat 82, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	543 m²
Bewoonbare oppervlakte	177 m²	Gevelbreedte	9 m
Bouwjaar	2023	Terras 1	30 m²
Epc (kwh/m²/j)	29		

Financieel

Prijs	€ 579.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 618
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Airco	Ja
Type verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	16 m²	Slaapkamer 2	9 m²
Slaapkamer 3	9 m²	Slaapkamer 4	31 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	30 m²	Eetkamer	12 m²
Keuken	12 m²	Wasplaats	4 m²
Badkamer	8 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	4 m²	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Alarm	Ja
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	A	EPC (Kwh/m²/j)	29
Waarde E-peil (Nieuwbouw)	14	Nachthal	4 m²
E totaal	14	EPC unieke code	2021039120
EPC valid until	06/20/2033 00:00		



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recente energiezuinige HOB met groenzicht



Paardenstraat 82, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming		woongebied	Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht		Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning		Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied		niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score		 D	P-score		C



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem