

Moderne en energiezuinige nieuwbouwwoning



Temsesteenweg 32, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 980.000

Bent u op zoek naar een duurzaam en energiezuinige woning, dan is dit uw kans. Deze woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging nabij het centrum van Bornem. De woning beschikt over een inkomhal, apart toilet, ruime en lichtrijke leefruimte, een mooi afgewerkte keuken die zowel praktisch als stijlvol is ingericht, grote berging en garage. De eerste verdieping is voorzien van een nachthal, apart toilet, badkamer met ligbad en inloopdouche, bureau en 3 volwaardige slaapkamers. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel in de leefruimtes. Buiten geniet je van een mooie, verzorgde tuin om in alle rust te ontspannen of gezellig samen te komen met familie en vrienden. De ligging is een absolute troef: scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum bevinden zich op wandel- of fietsafstand. Alles wat je nodig hebt voor het dagelijkse leven ligt letterlijk om de hoek. Kortom, een instapklare woning met een sterke combinatie van ligging, energiezuinigheid en wooncomfort. Gebouwd met hoogwaardige materialen. Ideaal voor wie duurzaamheid en comfort wil combineren. U heeft als koper zelf inspraak in de materiaalkeuze. Ventilatie systeem D. Lucht-water warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Het aantal zonnepanelen wordt bepaald door de EPB studie om te voldoen aan de E peil 10 norm. 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing. Voor meer info bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Vkr/Vv, P score: C, G score: B



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne en energiezuinige nieuwbouwwoning



Temsesteenweg 32, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Temsesteenweg 32, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Temsesteenweg 32, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	513 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²	Gevelbreedte	15 m
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1
Terras 1	15 m²		

Financieel

Prijs	€ 980.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	18.5 m²
Slaapkamer 2	12 m²	Slaapkamer 3	10 m²
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	43 m²	Wasplaats	8 m²
Badkamer	11 m²	Type verwarming	vloerverwarming
Bureau	7.5 m²	Badkamer	alle comfort
Nachthal	10 m²		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B	P-score	C



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem