

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

Nieuwbouw appartementen en woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 436.073

Aan een nieuwe weg en rustig gelegen nieuwbouwproject met 12 halfopen BEN-woningen. Reeds 3 verkocht. Terreinoppervlaktes tussen 03 are 77 ca en 05 are 47 ca. Elke woning beschikt over 3 slaapkamers en mogelijkheid tot uitbreiden op de zolderverdieping, een ruime terras en een tuin. Ruime keuze in afwerking. Vlakbij een nieuw aan te leggen park van 1,5 HA en op wandelafstand van winkels, school, administratieve diensten... Ideaal voor gezinnen die comfort en duurzaamheid waarderen. Voorzien van warmtepomp, mogelijkheid tot aanleggen oprit. Woningen 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 en 11 hebben een carport. Energiezuinig wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving – modern, comfortabel en toekomstgericht. Ontdek jouw nieuwe thuis in dit unieke woonproject! Voor meer info: 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENS PARK

Nieuwbouw appartementen en woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

Nieuwbouw appartementen en woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	387 m²
Bewoonbare oppervlakte	210.6 m²	Gevelbreedte	10.24 m
Bouwjaar	2025	Terras - aantal	1
Terras 1	21 m²		

Financieel

Prijs	€ 436.073
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	warmtepomp
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Zolder	Ja	Keuken (vervolg)	Keukenbudget te besteden bij Dylanco
Details beglazing	Alle beglazing is dubbel- of drieboudig met hoge thermische isolatie, dewelke daar bovenop uitstekend geluidswerend is.		
Details schrijnwerkerij	Alle beglazing is dubbel- of drieboudig met hoge thermische isolatie, dewelke daar bovenop uitstekend geluidswerend is.		
		Branddetector	Ja

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem