

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

Nieuwbouw appartementen en woningen



Flor Hofmanslaan , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 310.000

REEDS 40 % VERKOCHT, WOONPROJECT VELDEKENSPARK maak kennis met dit unieke nieuwbouw woonproject bestaande uit 66 wooneenheden (54 appartementen en 12 half-open BEN woningen) met binnen de projectzone een parkomgeving van maar liefst 1,5 ha. Door de centrale ligging van het project in de kern van Lebbeke zijn scholen, winkels, sport- en andere faciliteiten in de onmiddellijke nabijheid op wandel- en fietsafstand aanwezig. Badend in het groen met duurzaamheid als basisprincipe voor de woningen en appartementen, zal je er in alle comfort en rust kunnen leven, werken en wonen. Het project omvat 12 ruime halfopen bebouwingen alsook 4 volumes met respectievelijk 2x15 en 2x12 ruime appartementen telkens optimaal georiënteerd, met veel lichtinval en voorzien van de laatste hedendaagse technieken inzake verwarming, koeling en ventilatie. De diverse appartementen, een mix van 1 tot 3 slaapkamerappartementen zijn allemaal ontworpen met grote inpandige terrassen. Het parkeren en laden van zowel wagens als fietsen wordt deels ondergronds en bovengronds georganiseerd. In een eerste fase zullen gebouw A en B en 6 half-open BEN woningen met zuidgerichte tuinen gerealiseerd worden.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

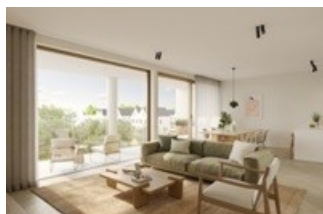
Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

Nieuwbouw appartementen en woningen



Flor Hofmanslaan , 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

Nieuwbouw appartementen en woningen



Flor Hofmanslaan , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Flor Hofmanslaan , 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	109 m²
Bewoonbare oppervlakte	90 m²	Bouwjaar	2026
Terras - aantal	1	Terras 1	19 m²

Financieel

Prijs	€ 310.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Aantal kelders	0
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Berging	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	warmtepomp	Type lift	personenlift
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Kelder	Nee
Branddetector	Ja		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem