

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 1.250.000

Op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect te combineren zijn? (extra foto's op website AX-Quality.be). Ontdek deze uitstekende handels-, kantoor- of praktijkruimte van 270m², inclusief woning en loods, gelegen nabij het centrum van Sint-Amands en op wandelafstand van de Schelde. De professionele ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden: op het gelijkvloers (170m²) vind je een open ruimte, toilet en traphal. Op de eerste verdieping (100m²) bevindt zich een open ruimte met keuken, geschikt voor diverse doeleinden. De woning beschikt op het gelijkvloers (105m²) over een inkomhal met toilet, een ruime leef- en eetruimte, en een volledig ingerichte keuken met aansluitend een berging. Grote glaspartijen bieden toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping (92m²) bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met alle comfort. De tweede verdieping (80m²) herbergt een ruime slaapkamer met dressing. Verder is er een sfeervol ingerichte loods (288m²), afsluitbaar met eiken poorten, en een aangrenzend atelier/hobbyruimte (45m²). Deze karaktervolle locatie biedt de ideale setting voor jouw professionele activiteiten en privéleven! EPC: 20231127-0003047226-KNR-1. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of stuur een e-mail naar gert@ax-quality.be. Grijp deze unieke kans voor jouw bedrijf in het hart van Sint-Amands



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

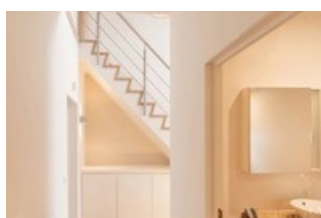
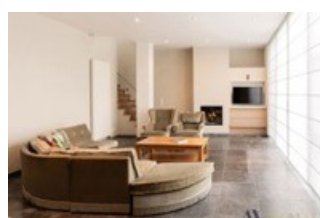
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

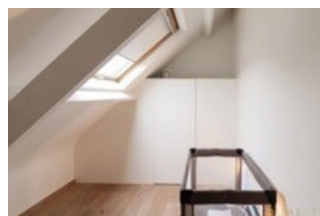
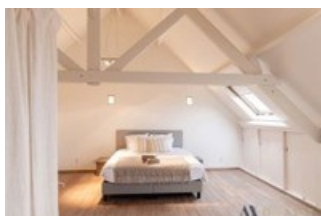
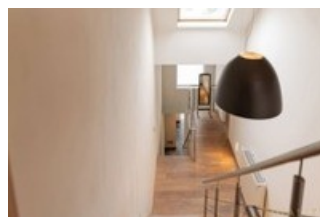
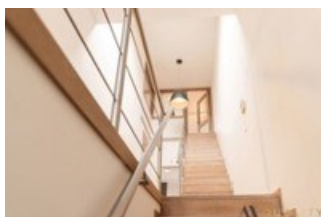
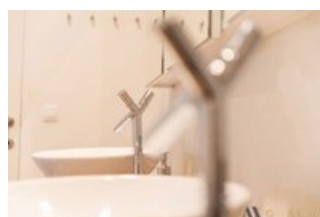
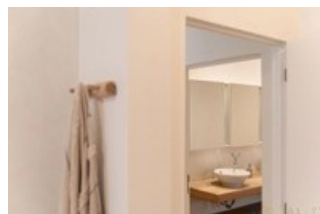
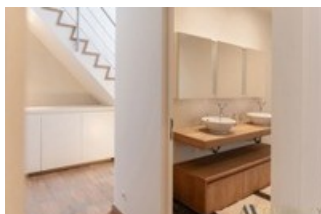
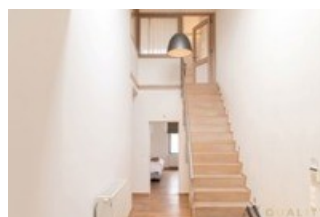
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

AX QUALITY

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

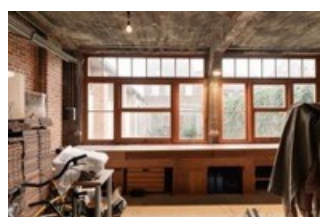
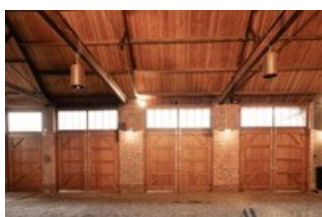
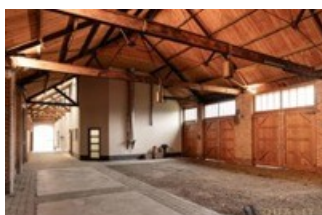
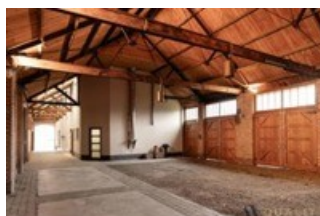
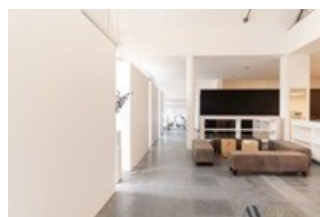
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	4	Bewoonbare oppervlakte	880 m²
Gevelbreedte	18 m	Bouwjaar	2001
Terras - aantal	1		

Financieel

Prijs	€ 1.250.000
-------	-------------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	3
Ruimte vrij beroep	Ja	Bureau	Ja
Slaapkamer 1	16 m²	Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Slaapkamer 4	50 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom burelen
Woonkamer	50 m²	Keuken	20 m²
Wasplaats	15 m²	Badkamer	15 m²
Type verwarming	gas cv	Ruimte vrij beroep	180 m²
Bureau	100 m²	Vloerbedekking - type	natuursteen
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Alarm	Ja	Gas	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	B	Nachthal	18 m²
Branddetector	Ja	EPC unieke code	3172607
EPC valid until	03/20/2034 00:00		



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands



Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	 D



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem