

Ruime half-open bebouwing vlak aan de dijk van de Schelde



Benedenstraat 91, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 459.000

Half-open bebouwing op een perceel van +/- 575m² gelegen op een toplocatie, vlak aan de dijk van de Schelde, ideaal voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Deze woning is ingedeeld als volgt: kelder, inkomhal, ruime lichtrijke woonkamer, volledig geïnstalleerde keuken, berging en toilet. 1ste V: nachthal, badkamer met douchecabine en 3 ruime slaapkamers. Vanuit de slaapkamers heeft men een prachtig zicht over de Schelde. 2de V: grote ruimte (30m²) die eventueel als 1 of 2 slaapkamers ingedeeld kan worden. Deze woning beschikt tevens over een Zuidoost georiënteerd terras en tuin waar het lekker vertoeven is en een grote oprit. Zeker een bezoekje waard. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Gvg/Wg/Gmo/Vkr/Gvv EPC 378 KWh/m² (Energie label D) UC 3842097. P score: B, G score: A



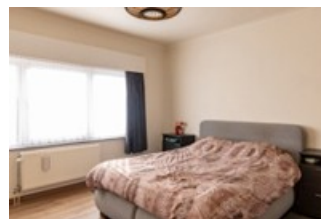
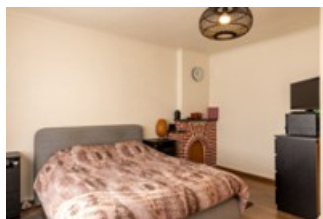
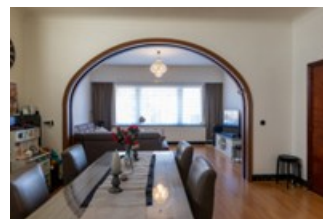
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime half-open bebouwing vlak aan de dijk van de Schelde

AX QUALITY

Benedenstraat 91, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime half-open bebouwing vlak aan de dijk van de Schelde



Benedenstraat 91, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Benedenstraat 91, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	575 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²	Bouwjaar	1957
Epc (kwh/m²/j)	378		

Financieel

Prijs	€ 459.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 914
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	30 m²	Slaapkamer 2	19 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Slaapkamer 4	13 m²
Berging	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	45 m²
Keuken	14 m²	Badkamer	12 m²
Berging	9 m²	Hal - oppervlakte	16 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	douche
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	D	EPC (Kwh/m²/j)	378
Nachthal	4 m²	EPC unieke code	3842097
EPC valid until	04/07/2026 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem