# het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke



**Lebbeke** | Commercieel | € 570.000

Te koop: het iconische Restaurant Rembrandt, centraal gelegen in het hart van Lebbeke. Deze gekende horecazaak was jarenlang een vaste waarde in de gemeente, waar generaties Lebbekenaren genoten van gezellige diners en mooie momenten. Het restaurant beschikt over een ruime opsplitsbare verbruikszaal, 2 togen, ruimte voor een keuken, bergingen, sanitair, een zonnig, gezellig, terras (70 m²) met mezzanine en een comfortabele woonst met een aparte inkom. Een unieke kans om een gevestigde naam met sterke reputatie verder uit te bouwen op een toplocatie. Verschillende renovaties tussen 1996 en 2021. Grondoppervlakte van 06 are 42 ca, het restaurantgedeelte heeft een oppervlakte van 333 m² en een stockageruimte van 234 m². Het restaurant heeft een maximale capaciteit voor 130 personen, maar kan eventueel opgesplitst worden naar een kleiner restaurant voor 50 personen met een terras van 70 m² (voor 30 personen) en een mezzanine voor 20 personen en een verhuurbare handelsruimte. Verschillende opties zijn mogelijk. Het appartement erboven heeft een oppervlakte van 321 m² en een groot dakterras van 96 m². Het appartement heeft een private inkomhal, 5 slaapkamers, 2 leefruimtes, 2 badkamers, een keuken, een apart toilet, een wasplaats en een groot, zonnig dakterras. In 2021 werd het gebouw gerenoveerd met o.a. airco's, warmteblazers, nieuwe brander, het restaurant werd opgefrist (verlichting, elektriciteit, parket, isolatie, badkamer). PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en CV op aardgas.



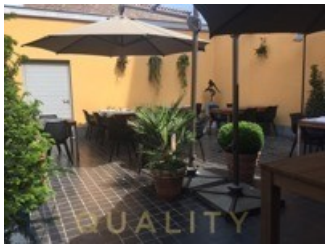
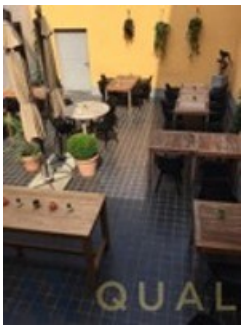
**Axel Abbeloos**
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem

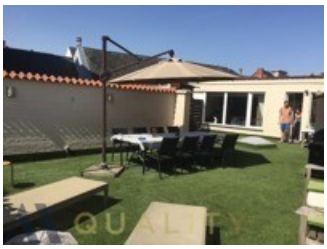
# het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke











**Axel Abbeloos**
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem

# het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke

## Algemeen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | commercieel | Adres | Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke |
| Grondoppervlakte | 642 m² | Bewoonbare oppervlakte | 903 m² |
| Terras - aantal | 2 | Terras 1 | 90 m² |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Prijs | € 570.000 |

## Indeling

| | | | |
|---|---|---|---|
| Keuken | Ja | Wasplaats | Ja |
| Airco | Ja | Type verwarming | individueel |
| Toiletten - aantal | 6 | Luiken | Nee |
| Bijkeuken | Ja | Lift | Nee |
| Toiletten M/V | Ja | Dubbele beglazing | Ja |
| Riolering | Ja | Elektriciteit | Ja |
| Type schrijnwerkerij | pvc | Restaurant | Ja |
| Keuken | 60 m² | Type verwarming | gas cv |
| Type electriciteit | 220 V | Keuken - type | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Alarm | Nee | Gas | Ja |
| Telefoonbekabeling | Ja | Videofoon | Nee |
| Water | Ja | Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |
| Kelder | Nee | EPC-klasse | G |
| Branddetector | Ja | EPC unieke code | 20260525-0019722384-NR-1 |
| Domotica | Nee | EPC valid until | 05/25/2031 00:00 |

## Stedenbouwkundige info

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |



**Axel Abbeloos**
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem