

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.



Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Commercieel | € 630.000

Te koop: het iconische Restaurant Rembrandt, centraal gelegen in het hart van Lebbeke. Deze gekende horecazaak was jarenlang een vaste waarde in de gemeente, waar generaties Lebbekenaren genoten van gezellige diners en mooie momenten. Het restaurant beschikt over een ruime opsplitsbare verbruikszaal, 2 togen, ruimte voor een keuken, bergingen, sanitair, een zonnig, gezellig, terras (70 m²) met mezzanine en een comfortabele woonst met een aparte inkom. Een unieke kans om een gevestigde naam met sterke reputatie verder uit te bouwen op een toplocatie. Verschillende renovaties tussen 1996 en 2021. Grondoppervlakte van 06 are 42 ca, het restaurantgedeelte heeft een oppervlakte van 333 m² en een stockageruimte van 234 m². Het restaurant heeft een maximale capaciteit voor 130 personen, maar kan eventueel opgesplitst worden naar een kleiner restaurant voor 50 personen met een terras van 70 m² (voor 30 personen) en een mezzanine voor 20 personen en een verhuurbare handelsruimte. Verschillende opties zijn mogelijk. Het appartement erboven heeft een oppervlakte van 321 m² en een groot dakterras van 96 m². Het appartement heeft een private inkomhal, 5 slaapkamers, 2 leefruimtes, 2 badkamers, een keuken, een apart toilet, een wasplaats en een groot, zonnig dakterras. In 2021 werd het gebouw gerenoveerd met o.a. airco's, warmteblazers, nieuwe brander, het restaurant werd opgefrist (verlichting, elektriciteit, parket, isolatie, badkamer). PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en CV op aardgas.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

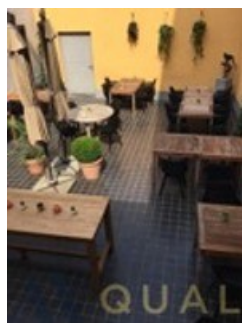
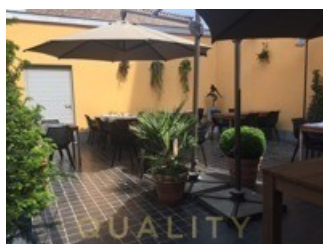
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

AX QUALITY

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.



Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke
Grondoppervlakte	642 m²	Bewoonbare oppervlakte	903 m²
Terras - aantal	2	Terras 1	90 m²

Financieel

Prijs	€ 630.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	6	Luiken	Nee
Bijkeuken	Ja	Lift	Nee
Toiletten M/V	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Restaurant	Ja
Keuken	60 m²	Type verwarming	gas cv
Type electriciteit	220 V	Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Alarm	Nee	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Nee
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Nee	EPC-klasse	G
Branddetector	Ja	EPC unieke code	20260525-0019722384-NR-1
Domotica	Nee	EPC valid until	05/25/2031 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem