het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 570.000

Te koop: het iconische Restaurant Rembrandt, centraal gelegen in het hart van Lebbeke. Deze gekende horecazaak was jarenlang een vaste waarde in de gemeente, waar generaties Lebbekenaren genoten van gezellige diners en mooie momenten. Het restaurant beschikt over een ruime opsplitsbare verbruikszaal, 2 togen, ruimte voor een keuken, bergingen, sanitair, een zonnig, gezellig, terras (70 m²) met mezzanine en een comfortabele woonst met een aparte inkom. Een unieke kans om een gevestigde naam met sterke reputatie verder uit te bouwen op een toplocatie. Verschillende renovaties tussen 1996 en 2021. Grondoppervlakte van 06 are 42 ca, het restaurantgedeelte heeft een oppervlakte van 333 m² en een stockageruimte van 234 m². Het restaurant heeft een maximale capaciteit voor 130 personen, maar kan eventueel opgesplitst worden naar een kleiner restaurant voor 50 personen met een terras van 70 m² (voor 30 personen) en een mezzanine voor 20 personen en een verhuurbare handelsruimte. Verschillende opties zijn mogelijk. Het appartement erboven heeft een oppervlakte van 321 m² en een groot dakterras van 96 m². Het appartement heeft een private inkomhal, 5 slaapkamers, 2 leefruimtes, 2 badkamers, een keuken, een apart toilet, een wasplaats en een groot, zonnig dakterras. In 2021 werd het gebouw gerenoveerd met o.a. airco's, warmteblazers, nieuwe brander, het restaurant werd opgefrist (verlichting, elektriciteit, parket, isolatie, badkamer). PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en CV op aardgas.



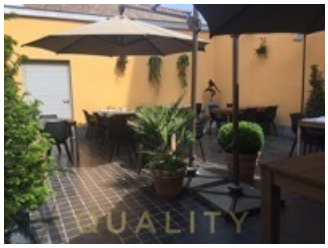
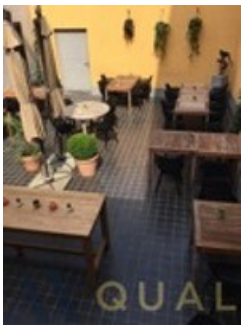
Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

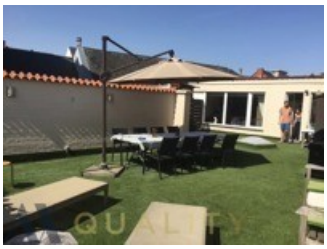
het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke










Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	642 m²
Bewoonbare oppervlakte	903 m²	Gevelbreedte	26 m
Terras - aantal	2	Terras 1	96 m²

Financieel

Prijs	€ 570.000



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Aantal dressings	1
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	6
Slaapkamer 1	30 m²	Slaapkamer 2	23 m²
Slaapkamer 3	13 m²	Slaapkamer 4	12 m²
Slaapkamer 5	11 m²	Luiken	Nee
Berging	Ja	Bijkeuken	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	49 m²
Keuken	60 m²	Dressing	12 m²
Badkamer	10 m²	Type verwarming	gas cv
Ruimte vrij beroep	333 m²	Hal - oppervlakte	2 m²
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Alarm	Nee
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Nee
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Nee
Badkamer 2	9 m²	Badkamer 2	douche
EPC-klasse	G	Details beglazing	PVC ramen voorzien van dubbele beglazing
Nachthal	13 m²	Branddetector	Ja
Details schrijnwerkerij	PVC ramen voorzien van dubbele beglazing	EPC unieke code	20260525-0019722384-NR-1
Open haard	Ja	Domotica	Nee
Mezzanine	Ja	EPC valid until	05/25/2031 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem