

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.

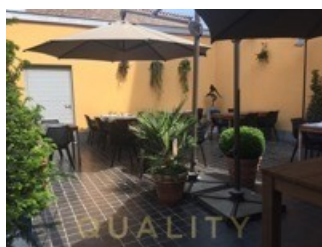


Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 630.000

Te koop: het iconische Restaurant Rembrandt, centraal gelegen in het hart van Lebbeke. Deze gekende horecazaak was jarenlang een vaste waarde in de gemeente, waar generaties Lebbekenaren genoten van gezellige diners en mooie momenten. Het restaurant beschikt over een ruime opsplitsbare verbruikszaal, 2 togen, ruimte voor een keuken, bergingen, sanitair, een zonnig, gezellig, terras (70 m²) met mezzanine en een comfortabele woonst met een aparte inkom. Een unieke kans om een gevestigde naam met sterke reputatie verder uit te bouwen op een toplocatie. Verschillende renovaties tussen 1996 en 2021. Grondoppervlakte van 06 are 42 ca, het restaurantgedeelte heeft een oppervlakte van 333 m² en een stockageruimte van 234 m². Het restaurant heeft een maximale capaciteit voor 130 personen, maar kan eventueel opgesplitst worden naar een kleiner restaurant voor 50 personen met een terras van 70 m² (voor 30 personen) en een mezzanine voor 20 personen en een verhuurbare handelsruimte. Verschillende opties zijn mogelijk. Het appartement erboven heeft een oppervlakte van 321 m² en een groot dakterras van 96 m². Het appartement heeft een private inkomhal, 5 slaapkamers, 2 leefruimtes, 2 badkamers, een keuken, een apart toilet, een wasplaats en een groot, zonnig dakterras. In 2021 werd het gebouw gerenoveerd met o.a. airco's, warmteblazers, nieuwe brander, het restaurant werd opgefrist (verlichting, elektriciteit, parket, isolatie, badkamer). PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en CV op aardgas.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

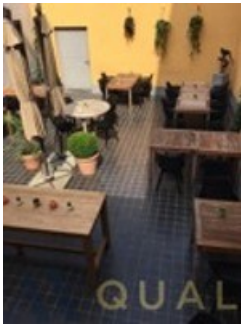
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.



Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke



Algemeen

- Type huis
- Adres Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke
- Slaapkamers 5
- Grondoppervlakte 642 m²
- Bewoonbare oppervlakte 903 m²
- Gevelbreedte 26 m
- Terras - aantal 2
- Terras 1 96 m²

Financieel

- Prijs € 630.000

Indeling

- Keuken Ja
- Wasplaats Ja
- Airco Ja
- Aantal dressings 1
- Type verwarming individueel
- Toiletten - aantal 6
- Slaapkamer 1 30 m²
- Slaapkamer 2 23 m²
- Slaapkamer 3 13 m²
- Slaapkamer 4 12 m²
- Slaapkamer 5 11 m²
- Luiken Nee
- Berging Ja



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

het iconische Restaurant Rembrandt (met woonst) centraal gelegen in het hart van Lebbeke.



Laurierstraat 6, 9280 Lebbeke

- Bijkeuken Ja
- Lift Nee
- Dubbele beglazing Ja
- Riolering Ja
- Elektriciteit Ja
- Type schrijnwerkerij pvc
- Woonkamer 49 m²
- Keuken 60 m²
- Dressing 12 m²
- Badkamer 10 m²
- Type verwarming gas cv
- Ruimte vrij beroep 333 m²
- Hal - oppervlakte 2 m²
- Keuken - type VS geïnstalleerd
- Badkamer alle comfort
- Type dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
- Alarm Nee
- Gas Ja
- Parlofoon Ja
- Telefoonbekabeling Ja
- Videofoon Nee
- Water Ja
- Elektriciteitskeuring beschikbaar Ja
- Zolder Ja
- Kelder Nee
- Badkamer 2 9 m²
- Badkamer 2 douche
- EPC-klasse G
- Details beglazing PVC ramen voorzien van dubbele beglazing
- Nachthal 13 m²
- Branddetector Ja
- Details schrijnwerkerij PVC ramen voorzien van dubbele beglazing
- EPC unieke code 20260525-0019722384-NR-1
- Open haard Ja
- Domotica Nee
- Mezzanine Ja
- EPC valid until 05/25/2031 00:00

Stedenbouwkundige info

- Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag
- Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning In aanvraag
- Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem