Karktervolle te renoveren rijwoning/handelshuis met grote tuin en garage

Langensteenweg 57, 1785 Merchtem



Merchtem | Huis | € 399.000

Karaktervolle te renoveren rijwoning/handelshuis in het centrum van Merchtem op een perceel van 07 are 65 met achteraan het perceel een uitweg voor fietsers/voetgangers. Deze ruime eigendom biedt mogelijkheden voor de combinatie wonen-werken op een toplocatie. De woning beschikt over een grote tuin, een garage, maar liefst 5 ruime slaapkamers en een via een vaste trap bereikbare, geïsoleerde zolderruimte. Ideaal voor grote gezinnen of wie extra ruimte zoekt voor kantoor, hobby of praktijk. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Een unieke opportuniteit met tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, investeerders of gezinnen die ruimte waarderen. EPC: 268 kWh/m²/j., energielabel: C en unieke code: 20260602-0003882555-RES-1.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

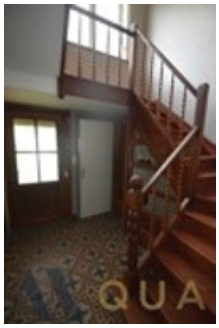
Karktervolle te renoveren rijwoning/handelshuis met grote tuin en garage

Langensteenweg 57, 1785 Merchtem

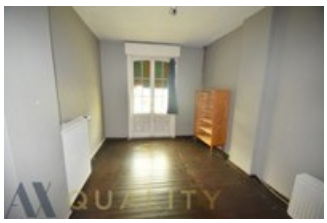
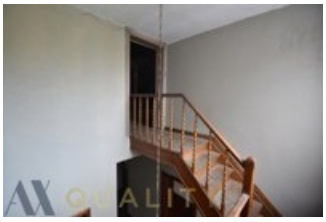












Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Karktervolle te renoveren rijwoning/handelshuis met grote tuin en garage

Langensteenweg 57, 1785 Merchtem












Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Karktervolle te renoveren rijwoning/handelshuis met grote tuin en garage

Langensteenweg 57, 1785 Merchtem

Algemeen

Type	huis	Adres	Langensteenweg 57, 1785 Merchtem
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	765 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²	Gevelbreedte	10.7 m
Bouwjaar	1949	Epc (kwh/m²/j)	268

Financieel

Prijs	€ 399.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1108



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Karktervolle te renoveren rijwoning/handelshuis met grote tuin en garage

Langensteenweg 57, 1785 Merchtem

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Nee
Airco	Nee	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Veranda	Nee
Slaapkamer 1	18 m²	Slaapkamer 2	18 m²
Slaapkamer 3	17 m²	Slaapkamer 4	15 m²
Slaapkamer 5	13 m²	Luiken	Nee
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Nee
Telefooncentrale	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	48 m²
Eetkamer	19 m²	Keuken	12 m²
Badkamer	7 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	9 m²	Keuken - type	niet geïnstalleerd
Badkamer	ligbad	Alarm	Nee
Kabeltelevisie	Nee	Gas	Ja
Parlofoon	Nee	Telefoonbekabeling	Nee
Gepantserde deur	Nee	Videofoon	Nee
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	C	Details zolder	geïsoleerde zolder bereikbaar via vaste trap
EPC (Kwh/m²/j)	268	Details beglazing	enkele beglazing
Nachthal	21 m²	Branddetector	Nee
Details schrijnwerkerij	Houten schrijnwerk	EPC unieke code	3882555-RES-1
Open haard	Nee	Domotica	Nee
Jacuzzi	Nee	Gastank	Nee
EPC valid until	06/02/2036 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem