

Unieke eigendom gelegen in het groen



Kluisstraat 7, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 649.000

Unieke eigendom met uitzonderlijk potentieel op toplocatie in het groen. Ontdek deze veelzijdige en karaktervolle eigendom, gelegen op een uitgestrekt perceel van maar liefst 7.145 m². Een zeldzame opportuniteit voor wie ruimte, rust en tal van gebruiksmogelijkheden zoekt. De woning bevindt zich in een groene en rustige omgeving, vlakbij het prachtige recreatiedomein Breeven en in de nabijheid van de golf, ideaal voor natuurliefhebbers en actieve gezinnen. Deze woning beschikt over een ruime/ polyvalente ruimte (107m²), 2 keukens, 3 toiletten, berging, badkamer, douchekamer, 2 slaapkamers, een ruim werkhuis/garage (86m²) voorzien van een kantelpoort, 2 bureaus en een carport voor 2 wagens. Troeven van dit pand: 24 zonnepanelen, ruim perceel, perfect geschikt voor paardenliefhebbers of dierenhouders, grote bewoonbare oppervlakte met tal van indelingsmogelijkheden, gelegen in een rustige, groene omgeving met uitstekende bereikbaarheid, dichtbij recreatie, natuur en ontspanning. De woning biedt tal van mogelijkheden: combinatie wonen & werken, vrij beroep of praktijkruimte, cohousing,... Een unieke kans om het geheel volledig naar eigen smaak en noden te transformeren. Zeker een bezoekje waard. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gw EPC 204 KWh/m² (Energie label C) UC 3822470. P score: D, G score: B, achterliggende grond: P score: D, G score: D



Gert Luypaert

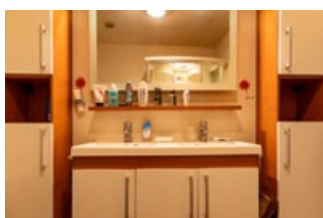
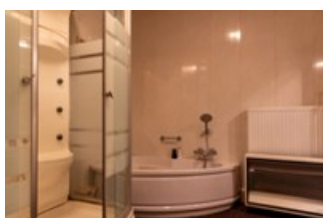
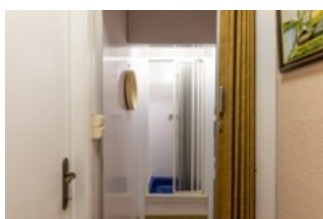
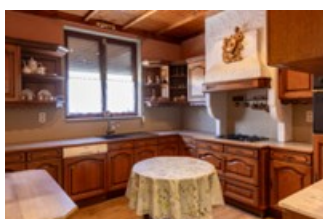
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Unieke eigendom gelegen in het groen

Kluisstraat 7, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Unieke eigendom gelegen in het groen



Kluisstraat 7, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Unieke eigendom gelegen in het groen



Kluisstraat 7, 2880 Bornem

Algemeen

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Type | huis | Adres | Kluisstraat 7, 2880 Bornem |
| Slaapkamers | 2 | Grondoppervlakte | 7145 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 399 m ² | Bouwjaar | 1969 |
| Terras - aantal | 1 | Epc (kwh/m ² /j) | 204 |


Financieel

| | | | |
|-------|-----------|---------------------------------|--------|
| Prijs | € 649.000 | Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 1294 |
|-------|-----------|---------------------------------|--------|

Indeling

| | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Keuken | Ja | Toiletten - aantal | 3 |
| Slaapkamer 1 | 27 m ² | Slaapkamer 2 | 15 m ² |
| Luiken | Ja | Berging | Ja |
| Dubbele beglazing | Ja | Type schrijnwerkerij | hout |
| Woonkamer | 50 m ² | Keuken | 12 m ² |
| Badkamer | 6 m ² | Type verwarming | gas cv |
| Ruimte vrij beroep | 107 m ² | Bureau | 37 m ² |
| Berging | 8 m ² | Keuken - type | geïnstalleerd |
| Badkamer | alle comfort | Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |
| Badkamer 2 | 2 m ² | Badkamer 2 | douche |
| EPC-klasse | C | EPC (Kwh/m ² /j) | 204 |
| Nachthal | 19 m ² | EPC unieke code | 3822470 |
| EPC valid until | 03/13/2036 00:00 | | |

Stedenbouwkundige info

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied | Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht | Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |
| G-score | B | P-score | D  |



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem