

Recent, al dan niet bemeubeld appt. met 2 slpk., terr. en autostaanpl. in hartje Dendermonde.

Leopoldlaan 95, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Appartement | € 325.000

In het centrum van Dendermonde gelegen recent, energiezuinig al dan niet bemeubeld appartement met 2 slpk. en terras. Het appartement gelegen op de vierde verdieping (lift aanwezig in het gebouw) bestaat uit een inkomhal, een leef-en eetruimte, een open uitgeruste keuken met koelkast, diepvries, dampkap, oven, inductie kookplaat en vaatwasser, een berging/wasplaats, een apart toilet, een badkamer met inloopdouche, een terras (3 m²), een ondergrondse autostaanplaats en bijkomende aanpalende motostaanplaats. Hoogwaardige afwerking. Er is ook een gemeenschappelijke fietsenberging. Aanwezig meubilair: 1 bed, tafel + stoelen, kast, wasmachine en droogkast. Het appartement is volledig geschilderd, uitgerust met CV op gas, ALU schrijnwerk, videofoon, blokdeuren tot aan het plafond, keramische tegelvloer in parket look. EPB: 104,71 kWh/m²/j. en UC: 42006-G-2012_249/EP13543/A001/D01/SD069.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recent, al dan niet bemeubeld appt. met 2 slpk., terr. en autostaanpl. in hartje Dendermonde.

Leopoldlaan 95, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recent, al dan niet bemeubeld aptt. met 2 slpk., terr. en autostaanpl. in hartje Dendermonde.



Leopoldlaan 95, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	appartement	Adres	Leopoldlaan 95, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	79 m ²
Bewoonbare oppervlakte	79 m ²	Bouwjaar	2014
Terras - aantal	1	Terras 1	3 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	104.71		

Financieel

Prijs	€ 325.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Aantal douchekamers	1	Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	gas cv
Type lift	personenlift	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	B
Keuken (vervolg)	oa vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, diepvries, oven, microgolfoven, dampkap	EPC (Kwh/m ² /j)	104.71
E totaal	61	EPC unieke code	42006-G-2012_249/EP13543/A001/D01/SD069



Axel Abbeeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recent, al dan niet bemeubeld appt. met 2 slpk., terr. en autostaanpl. in hartje Dendermonde.



Leopoldlaan 95, 9200 Dendermonde

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem