

Ruime woning met 6 slaapkamers en 2 garages



Oppuurseweg 17, 2890 Sint-Amands Lippelo



Sint-Amands Lippelo | Huis | € 685.000

Ontdek deze uitzonderlijke vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 1.854 m² in het rustige en landelijke Lippelo. Met zes slaapkamers, 2 ruime garages en een aangename tuin biedt deze woning alles wat een groot gezin nodig heeft. Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de mogelijkheid om te wonen met meerdere generaties onder één dak. Het bewijs dat deze woning zich perfect leent voor zorgwonen of kangoeroewonen. Denk aan een aparte wooneenheid voor ouders of grootouders. Deze woning is ingedeeld als volgt: kruipkelder, inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken met aansluitend de veranda, berging, nachthal, badkamer voorzien van alle comfort en toilet, 3 ruime slaapkamers en garage. De andere wooneenheid beschikt over een aparte inkomhal en tevens een apart toilet, woonkamer met aansluitend een veranda, geïnstalleerde keuken, berging, nachthal, badkamer voorzien van alle comfort en toilet en 3 volwaardige slaapkamers. De ruime zolderverdieping biedt de mogelijkheid om nog verder in te richten. Uitmuntende ligging met Antwerpen en Brussel via nabijgelegen invalswegen. Ideaal voor wie het beste van twee werelden wil. Een zeldzame kans op de vastgoedmarkt. Extra troeven: elektriciteit conform, 35 zonnepanelen (groenestroomcertificaten tot 2030 +/- 7 per jaar aan 350 euro), ruime oprit,... Zeker een bezoekje waard. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 301 KWh/m² (Energie label D) UC 3844964. P score: A, G score: A



Gert Luypaert

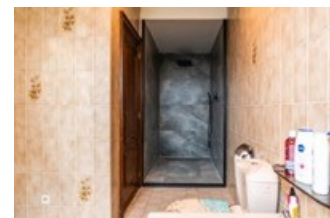
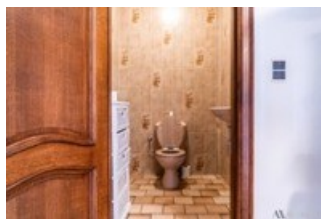
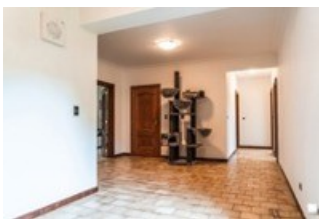
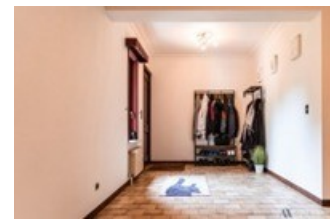
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning met 6 slaapkamers en 2 garages

Oppuurseweg 17, 2890 Sint-Amands Lippelo



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning met 6 slaapkamers en 2 garages



Oppuurseweg 17, 2890 Sint-Amands Lippelo



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning met 6 slaapkamers en 2 garages

Oppuurseweg 17, 2890 Sint-Amands Lippelo

Algemeen

Type	huis	Adres	Oppuurseweg 17, 2890 Sint-Amands Lippelo
Slaapkamers	6	Grondoppervlakte	1854 m ²
Bewoonbare oppervlakte	350 m ²	Gevelbreedte	38 m
Bouwjaar	1980	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m ² /j)	301		

Financieel

Prijs	€ 685.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2054
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	4	Veranda	Ja
Slaapkamer 1	20.5 m ²	Slaapkamer 2	19 m ²
Slaapkamer 3	17 m ²	Slaapkamer 4	16 m ²
Slaapkamer 5	14 m ²	Slaapkamer 6	12 m ²
Berging	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	60 m ²
Keuken	19 m ²	Badkamer	9 m ²
Zolder	338 m ²	Type verwarming	gas cv
Berging	7 m ²	Hal - oppervlakte	19 m ²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Badkamer 2	7 m ²	Badkamer 2	alle comfort
EPC-klasse	D	EPC (Kwh/m ² /j)	301
Nachthal	11 m ²	EPC unieke code	3844964
EPC valid until	05/08/2036 00:00		



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning met 6 slaapkamers en 2 garages

Oppuurseweg 17, 2890 Sint-Amands Lippelo

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem