

Op een topligging gelegen ruime gezinswoning met zonnige tuin en dubbele garage.



Leo Duboisstraat 18, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 450.000

Ontdek deze verrassend ruime, in hartje Lebbeke gelegen gezinswoning (341 m² bruikbare vloeroppervlakte) op een perceel van 611 m², ideaal gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Hier geniet u van ruimte, comfort én een uitstekende bereikbaarheid. De woning (kadastraal gekend als handelshuis) beschikt over 2 leef-en eetplaatsen, 4 volwaardige slaapkamers, een inrichtbare zolder die tal van uitbreidingsmogelijkheden biedt en een volledig uitgeruste leefkeuken met eetplaats waar het hele gezin samenkomt. Buiten wacht een zuidgerichte tuin, perfect om de hele dag van de zon te genieten. Een extra troef is de dubbele garage (65 m² met 2 automatische poorten) met uitweg via de Eikenveldstraat, aangevuld met een ruim bijgebouw (32 m²) dat zich uitstekend leent als atelier, hobbyruimte, opslag of voor een zelfstandige activiteit. Er is ook een kelder en er zijn 2 trappen naar de eerste verdieping. De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Bent u op zoek naar een woning met veel leefruimte, een centrale ligging en tal van mogelijkheden om uw woonwensen waar te maken? Dan is deze eigendom absoluut een bezoek waard! EPC: 468 kWh/m²/j., energielabel: E en UC: 3914217-RES-1.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

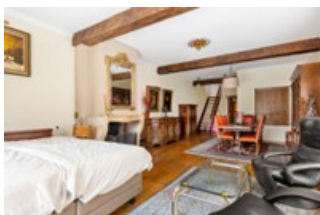
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Op een topligging gelegen ruime gezinswoning met zonnige tuin en dubbele garage.

AX QUALITY

Leo Duboisstraat 18, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

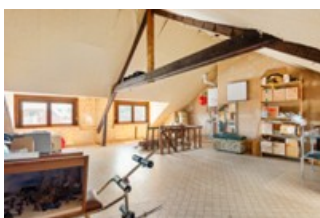
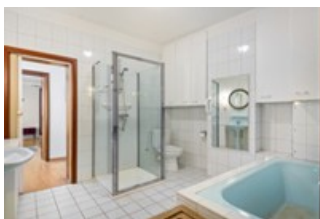
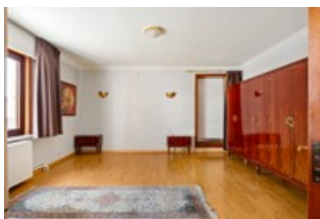
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Op een topligging gelegen ruime gezinswoning met zonnige tuin en dubbele garage.

AXQUALITY

Leo Duboisstraat 18, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Op een topligging gelegen ruime gezinswoning met zonnige tuin en dubbele garage.



Leo Duboisstraat 18, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Leo Duboisstraat 18, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	611 m²
Gevelbreedte	7.45 m	Terras - aantal	1
Terras 1	36 m²	Epc (kwh/m²/j)	468

Financieel

Prijs	€ 450.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Aantal dressings	1
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	17 m²
Slaapkamer 2	18 m²	Slaapkamer 3	19 m²
Slaapkamer 4	22 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium of pvc	Woonkamer	48 m²
Keuken	33 m²	Badkamer	11 m²
Zolder	60 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	4 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Type dubbele beglazing	akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	E
Details zolder	bereikbaar via een vaste trap, reeds 1 velux en 2 ramen voorzien		
EPC (Kwh/m²/j)	468	Keuken (vervolg)	koelkast, oven, micogolfoven, dampkap, vitrokeramische kookplaat, vaatwasser, dubbele spoelbak, voorzieningen wasmachine en droogkast
Nachthal	11 m²	Details beglazing	Deels alu en deels PVC ramen met dubbele beglazing
Details schrijnwerkerij	Deels alu en deels PVC ramen met dubbele beglazing		
Open haard	Ja	Branddetector	Ja
EPC valid until	07/09/2026 00:00	EPC unieke code	20260709-0003914217-RES-1
		Domotica	Nee



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Op een topligging gelegen ruime
gezinswoning met zonnige tuin en dubbele
garage.



Leo Duboisstraat 18, 9280 Lebbeke

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem