Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin nabij centrum Bornem

Bareldreef 105, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 349.000

Deze halfopen bebouwing op een perceel van 384 m² is uitstekend gelegen nabij het centrum van Bornem, op wandelafstand van Breeven, scholen, openbaar vervoer en winkels. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, apart gastentoilet, lichtrijke leefruimte, keuken, berging, cv-ruimte en kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en een nachthal. De ruime zolder biedt extra bergruimte en uitbreidingsmogelijkheden. Buiten geniet je van een oprit met garage en een aangename tuin met groen uitzicht. De woning beschikt over een EPC-label E, waardoor de renovatieplicht van toepassing is. Dit biedt een mooie opportuniteit om de woning volledig naar eigen smaak te renoveren. Interesse? Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of een bezoek.



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin nabij centrum Bornem

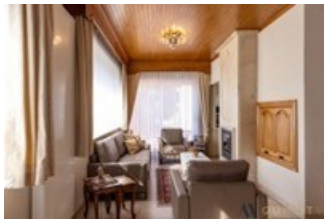
Bareldreef 105, 2880 Bornem

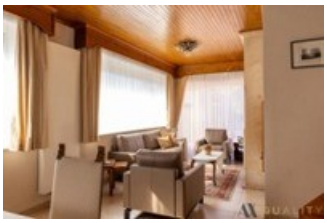


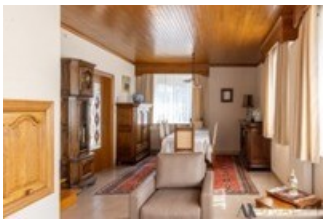


















Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

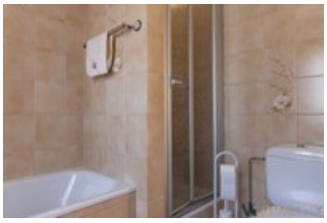
Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin nabij centrum Bornem

Bareldreef 105, 2880 Bornem









Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin nabij centrum Bornem

Bareldreef 105, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Bareldreef 105, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	384 m²
Bouwjaar	1970	Epc (kwh/m²/j)	478

Financieel

Prijs	€ 349.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 842

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	8 m²
Slaapkamer 2	13 m²	Slaapkamer 3	11 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Woonkamer	28 m²
Keuken	16 m²	Badkamer	6 m²
Zolder	36 m²	Type verwarming	gas cv
Berging	4 m²	Hal - oppervlakte	5 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche en ligbad
Kelder	Ja	EPC (Kwh/m²/j)	478
Nachthal	6 m²	EPC unieke code	20260625-0003898679-RES-1
EPC valid until	06/25/2036 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem