

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs



Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 345.000

Deze te renoveren gesloten bebouwing is gelegen op een perceel van ca. 969 m² en biedt heel wat ruimte en mogelijkheden. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met trap, een apart toilet, een ruime leefruimte met veranda, een keuken, een praktische bijkeuken, een bureauimte én een inpandige garage. De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden, zoals extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuishkantoor. Daarnaast is er een kelder die extra berguimte voorziet. De ruime tuin geniet van een mooi, open groenzicht en biedt alle rust. De woning is rustig gelegen nabij het centrum van Oppuurs, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Dankzij de vlotte verbindingen naar Puurs, Bornem, Willebroek en de N16/A12 zijn Antwerpen, Mechelen en Brussel gemakkelijk bereikbaar. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel op een gunstige locatie. Interesse? Contacteer ons voor een bezoek of meer informatie via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

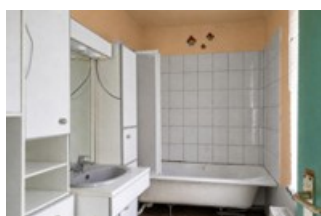
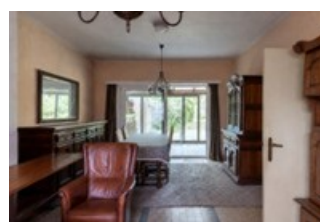
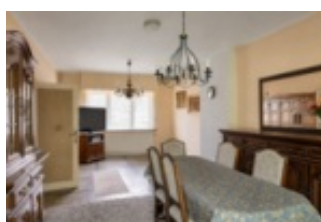
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs

AX QUALITY

Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

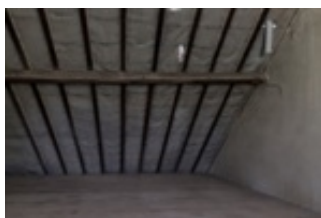
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs



Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs



Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	943 m²
Gevelbreedte	8.25 m	Bouwjaar	1953
Epc (kwh/m²/j)	665		

Financieel

Prijs	€ 345.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Airco	Nee
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Veranda	Ja	Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	17 m²	Slaapkamer 3	17 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Nee
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	29 m²
Keuken	18 m²	Badkamer	5 m²
Type verwarming	gas cv	Bureau	12 m²
Bijkeuken	18 m²	Hal - oppervlakte	9 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	ligbad
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC (Kwh/m²/j)	665
Nachthal	10 m²	EPC unieke code	20260810-0003930533-RES-1
Open haard	Nee	Gastank	Nee
EPC valid until	08/10/2036 00:00		



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs



Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	 D



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem