

Ruime open bebouwing met 4 slaapkamers, dubbele garage en praktijkruimte in Puurs



K. Verbruggenstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 629.000

Deze zeer ruime en energiezuinige open bebouwing (EPC-label B) is rustig gelegen in een doodlopende straat in Puurs, omgeven door groen en met tal van mogelijkheden voor wonen, werken of een combinatie van beide. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, keuken, wasplaats, douchekamer, berging, praktijkruimte en bureau. Op de eerste verdieping vind je 4 ruime slaapkamers, een badkamer, apart toilet en nachthal. De zolder van ca. 60 m² biedt extra mogelijkheden. Verder beschikt de woning over een dubbele garage met werkplaats en een mooie tuin waar je in alle rust van het groen kunt genieten. Interesse? Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of een bezoek.



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

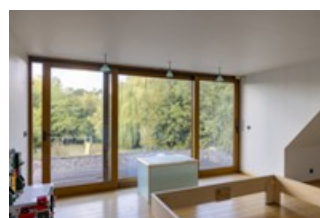
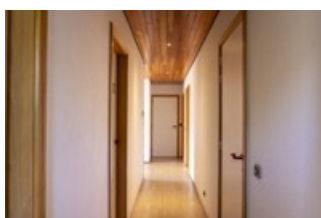
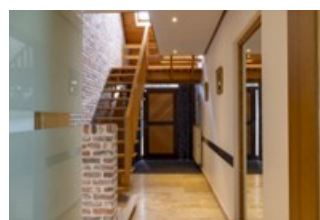
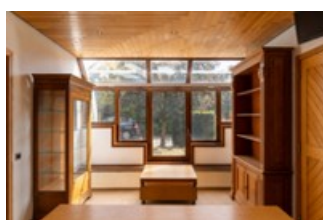
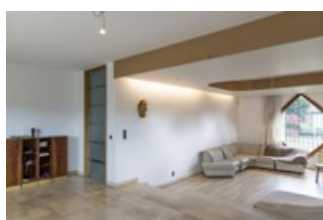
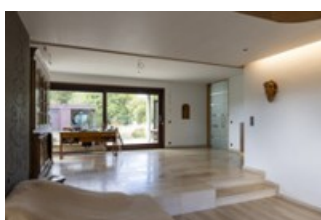
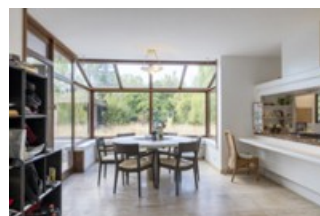
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime open bebouwing met 4 slaapkamers, dubbele garage en praktijkruimte in Puurs

AX QUALITY

K. Verbruggenstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

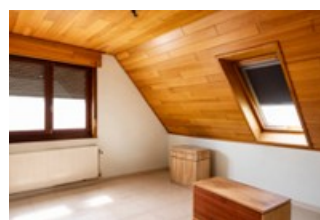
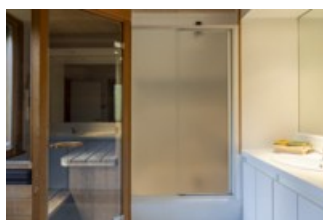
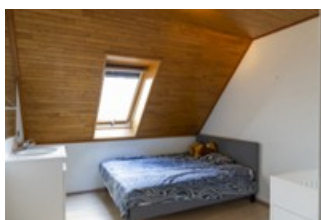
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime open bebouwing met 4 slaapkamers, dubbele garage en praktijkruimte in Puurs



K. Verbruggenstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime open bebouwing met 4 slaapkamers,
dubbele garage en praktijkruimte in Puurs



K. Verbruggenstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	K. Verbruggenstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	4	Gevelbreedte	20 m
Terras - aantal	1	Epc (kwh/m²/j)	188

Financieel

Prijs	€ 629.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	4
Veranda	Nee	Bureau	Ja
Slaapkamer 1	15 m²	Slaapkamer 2	17 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Slaapkamer 4	42 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	50 m²
Keuken	40 m²	Wasplaats	10 m²
Badkamer	11 m²	Zolder	59 m²
Type verwarming	gas cv	Ruimte vrij beroep	15 m²
Bureau	19 m²	Hal - oppervlakte	13 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	ligbad
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Nee
Datum elektriciteitskeuring	03/03/2026	Badkamer 2	douche
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	188
Nachthal	22 m²	EPC unieke code	20260309-0003819067-RES-1
EPC valid until	03/09/2036 00:00		



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime open bebouwing met 4 slaapkamers, dubbele garage en praktijkruimte in Puurs



K. Verbruggenstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem