

Ruim 3-slpk. duplex-appartement met garage, groot, zonnig terras en ruime bergzolder



Rosstraat 4, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Appartement | € 285.000

Ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers, garage en zonnig terras!

Op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement? Dit duplex-appartement van maar liefst 155 m² biedt alle comfort en ruimte die je nodig hebt.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. De ruime leef- en eetruimte sluit aan op een groot zuidgericht terras van 14 m² met zonneluifel, waar je heerlijk kan genieten van de zon. Verder beschikt het appartement over een grote keuken en een praktische berging/wasplaats.

Op de duplexverdieping bevindt zich de nachthal met 3 ruime slaapkamers (19 m², 15 m² en 15 m²) en een badkamer met ligbad, douchescherm en toilet.

Via een valtrap in de nachthal bereik je bovendien een ruime bergzolder, ideaal voor extra opslag. Conforme elektrische installatie.

Extra troeven:

- ✓ Garage inbegrepen
- ✓ Kelderberging
- ✓ Zuidgericht terras
- ✓ Veel ruimte en praktische indeling
- ✓ Conforme elektriciteit
- ✓ Zonneluifel

EPC: 211 kWh/m²/j – Energielabel C

UC: 3811709-RES-1

Interesse of een bezoek plannen?

Bel 052/52.05.05 voor meer info of een plaatsbezoek.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

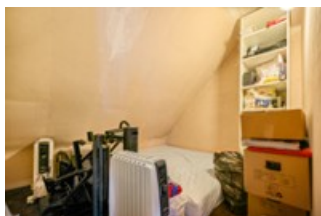
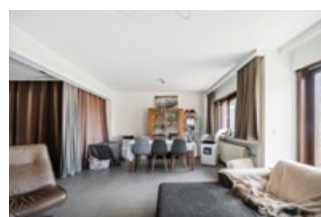
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim 3-slpk. duplex-appartement met garage, groot, zonnig terras en ruime bergzolder

AX QUALITY

Rosstraat 4, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim 3-slpk. duplex-appartement met garage, groot, zonnig terras en ruime bergzolder



Rosstraat 4, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim 3-slpk. duplex-appartement met garage, groot, zonnig terras en ruime bergzolder



Rosstraat 4, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	appartement	Adres	Rosstraat 4, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	90 m²
Bewoonbare oppervlakte	155 m²	Bouwjaar	1980
Terras - aantal	1	Terras 1	14 m²
Epc (kwh/m²/j)	211		

Financieel

Prijs	€ 285.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1046
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal kelders	1	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	19 m²
Slaapkamer 2	15 m²	Slaapkamer 3	15 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Woonkamer	48 m²	Keuken	17 m²
Badkamer	6 m²	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	C
Keuken (vervolg)	elektrische kookplaat, dampkap, oven, koelkast met vriesvak, dubbele spoelbak	EPC (Kwh/m²/j)	211
Branddetector	Ja	EPC unieke code	3811709-RES-1
EPC valid until	03/03/2036 00:00		



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim 3-slpk. duplex-appartement met garage, groot, zonnig terras en ruime bergzolder



Rosstraat 4, 9200 Dendermonde

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem