Energiezuinige HOB bebouwing met 4 slaapkamers

Barelveldweg 128, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 499.000

Vlakbij het bruisende centrum en toch rustig gelegen, bevindt zich deze halfopen bebouwing met alle hedendaags comfort met de optie gemeubeld aan te kopen. De woning combineert op harmonieuze wijze landelijke charme met een strakke, moderne afwerking – ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en luxe. Op de eerste en tweede verdieping beschikt de woning over vier volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer met een afzonderlijk toilet en zolderberging. De open, volledig uitgeruste keuken met berging sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt een mooi zicht op de eetplaats, het salon en de tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht, wat het ruimtegevoel extra versterkt. Aansluitend vind je een ruim terras met een prachtig uitzicht op de aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin – de perfecte plek om in alle rust te ontspannen. De centrale ligging in de driehoek Antwerpen–Brussel–Gent zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en maakt deze woning tot een ideale uitvalsbasis. Bovendien scoort de woning bijzonder goed op vlak van energie, met recente technieken die zorgen voor een lage energiefactuur en een gunstig EPC-label B. Alle voorzieningen van Bornem bevinden zich binnen handbereik, wat het wooncomfort compleet maakt. Interesse in deze instapklare en energiezuinige woning? Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor een bezichtiging en ontdek zelf de troeven van dit pand.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige HOB bebouwing met 4 slaapkamers

Barelveldweg 128, 2880 Bornem



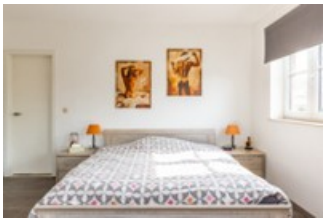














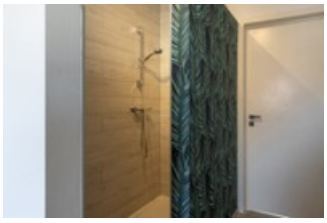


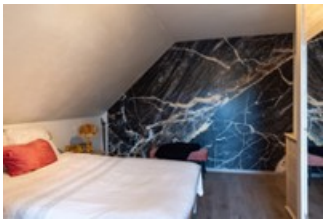

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige HOB bebouwing met 4 slaapkamers

Barelveldweg 128, 2880 Bornem







Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige HOB bebouwing met 4 slaapkamers

Barelveldweg 128, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Barelveldweg 128, 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	277 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²	Gevelbreedte	13 m
Bouwjaar	2014	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	114		

Financieel

Prijs	€ 499.000

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Veranda	Nee	Ruimte vrij beroep	Nee
Slaapkamer 1	20 m²	Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	17 m²	Slaapkamer 4	14 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	20 m²	Eetkamer	24 m²
Keuken	12 m²	Wasplaats	6 m²
Badkamer	10 m²	Zolder	10 m²
Type verwarming	gas cv	Hal - oppervlakte	6 m²
Badkamer	douche en ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Nee
Datum elektriciteitskeuring	03/10/2014	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	114	EPC unieke code	3781251
Open haard	Nee	Jacuzzi	Nee
EPC valid until	01/22/2036 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige HOB bebouwing met 4 slaapkamers

Barelveldweg 128, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem