Centr. gel. Ruim 3 slpk-appt. met terr. en moglh. tot kopen van een gar.

Lodewijk Dosfelstraat 22, 9200 Dendermonde

Dendermonde | Appartement | € 199.000

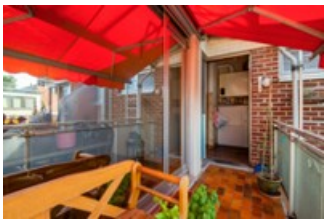
Ruim, instapklaar 3-slaapkamerappartement met terras en mogelijkheid tot bij aankopen van een garage in hartje Dendermonde. Dit op de 2 e verdieping gelegen appartement (zonder lift) beschikt over een (nacht)hal, een ruime, lichtrijke leefruimte in L-vorm met aansluitend aan straatzijde een balkon, zuidoost georiënteerd terras, een uitgeruste keuken (koelkast met vriesvak, gasfornuis, dampkap, oven, dubbele spoelbak), een badkamer met inloopdouche, enkele wastafel, hangtoilet en handdoekdroger en 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkast. Op de gelijkvloerse verdieping is er nog een private berging en een gemeenschappelijke wasplaats waar de wasmachine kan geplaatst worden. De woning is uitgerust met centrale verwarming op aardgas (Buderus ketel), een zonnetent en ALU schrijnwerk. De mogelijkheid bestaat om een garage bij aan te kopen (vraagprijs 25.000 €). EPC: 356 kWh/m²/j., energielabel: D. Unieke code: 3138381-RES-1. Interesse? Contacteer ons voor een bezoek of meer informatie via 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. Ruim 3 slpk-appt. met terr. en moglh. tot kopen van een gar.

Lodewijk Dosfelstraat 22, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. Ruim 3 slpk-appt. met terr. en moglh. tot kopen van een gar.

Lodewijk Dosfelstraat 22, 9200 Dendermonde

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. Ruim 3 slpk-appt. met terr. en moglh. tot kopen van een gar.

Lodewijk Dosfelstraat 22, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	appartement	Adres	Lodewijk Dosfelstraat 22, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	110 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²	Bouwjaar	1952
Terras - aantal	1	Terras 1	5 m²
Epc (kwh/m²/j)	356		

Financieel

Prijs	€ 199.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 744

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Nee	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	10 m²	Slaapkamer 3	10 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Telefooncentrale	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	39 m²
Keuken	13 m²	Badkamer	7 m²
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Alarm	Nee	Gas	Ja
Concierge	Nee	Parlofoon	Nee
Telefoonbekabeling	Ja	Gepantserde deur	Nee
Videofoon	Ja	Water	Ja
EPC-klasse	D	Keuken (vervolg)	gasfornuis, oven, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast met diepvries
EPC (Kwh/m²/j)	356	Nachthal	12 m²
Branddetector	Ja	EPC unieke code	3138381-RES-1
Domotica	Nee	EPC valid until	02/09/2034 00:00

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. Ruim 3 slpk-appt. met terr. en moglh. tot kopen van een gar.

Lodewijk Dosfelstraat 22, 9200 Dendermonde

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B	P-score	B

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem