In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde

Dendermonde | Huis | € 598.000

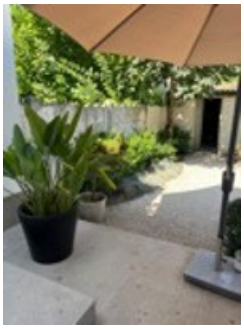
Deze ruime stadswoning met maar liefst 5 slaapkamers is gelegen vlakbij het centrum en het station van Dendermonde. Je kan genieten van het ruime terras en de gezellige, aangelegde stadstuin. De tuin is ook bereikbaar via de grote garage (36 m²) die uitgeeft in de Weldadigheidsstraat. Uiterst geschikt voor gezinnen en/of woon-werk combinatie.
Vanuit de in 2021 volledig nieuwe leefkeuken heeft u via grote glaspartijen een zeer aangename lichtinval en een prachtig zicht op de tuin.
Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhall met vestiairekast, een toilet met hangwc en handwasser, een gezellige leef-en eetplaats die naadloos overgaat in de volledig uitgeruste keuken. Op de eerste verdieping zijn er naast de hal, de masterbedroom met aansluitend een inloopdressing met kasten en een badkamer met ligbad, een dubbele wastafel, een hangwc, een douche en een extra wastafel. De tweede verdieping bestaat uit een hal en 2 ruime slaapkamers. Ook de derde verdieping beschikt over een hal en 2 slaapkamers waarvan 1 met mezzanine. In de kelder treft u de voorzieningen voor wasmachine en de ATAG gaswandketel, alsook extra bergruimte. In de leefruimte is er een gezellige houtkachel met warme luchtblazer. Op de gelijkvloerse verdieping zijn er parketvloeren, op de kamers plankenvloeren. De woning is uitgerust met Reynaers Alu schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing, de glaspartij aan de keuken heeft zonnewerende beglazing en is voorzien van een automatische zonnescreen. De keuken is uitgerust met NOVY en SIEMENS toestellen, waaronder een inductie kookplaat, een dampkap, een combi-oven (warmelucht-microgolf), een combi-oven (warmelucht-steamer), een ingebouwde koelkast en diepvries, een ontbijthoek, een enkele spoelbak en een Phoenix keukenblad. Overal CV op aardgas met ATAG gaswandketel. Conforme elektrische installatie. EPC: 248 kWh/m²/j. (label C) en UC: 3932937-RES-1. Zin om een kijkje te komen nemen, vraag uw bezoek via axel@ax-quality.be of 052/52.05.05.

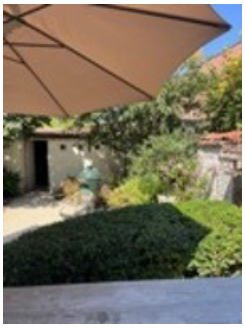
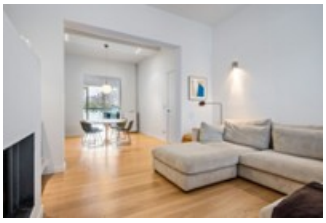
Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

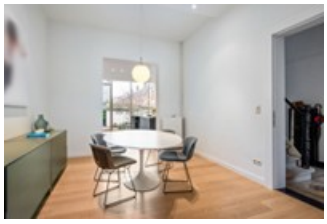
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde



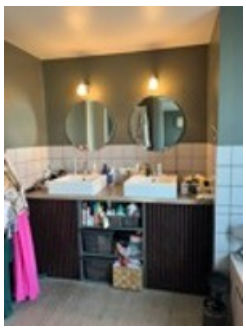
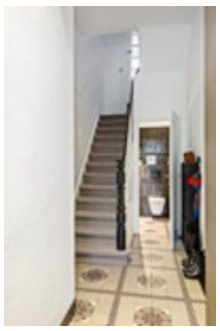
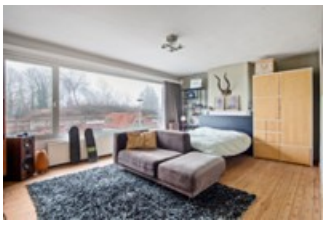


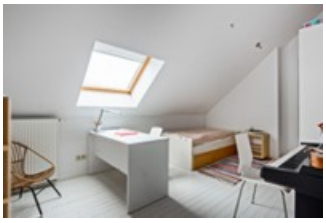
Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

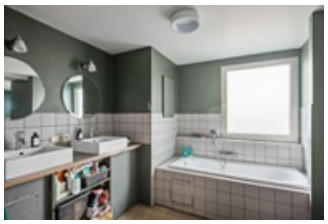
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde





Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	huis	Adres	Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	180 m²
Bewoonbare oppervlakte	237 m²	Gevelbreedte	6.15 m
Terras - aantal	1	Terras 1	18 m²
Epc (kwh/m²/j)	248		

Financieel

Prijs	€ 598.000

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Nee
Airco	Nee	Aantal dressings	1
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Veranda	Nee	Ruimte vrij beroep	Nee
Slaapkamer 1	25 m²	Slaapkamer 2	24 m²
Slaapkamer 3	18 m²	Slaapkamer 4	16 m²
Slaapkamer 5	11 m²	Luiken	Nee
Bijkeuken	Nee	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Telefooncentrale	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	36 m²
Keuken	29 m²	Vloerbedekking slaapkamers	plancher
Dressing	16 m²	Badkamer	19 m²
Type verwarming	gas cv	Vloerbedekking - type	parket
Hal - oppervlakte	11 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Alarm	Nee	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Parlofoon	Nee
Telefoonbekabeling	Ja	Gepantserde deur	Nee
Videofoon	Nee	Water	Ja
Regenwaterput	Nee	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	19/02/2004

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde

EPC-klasse	C
Keuken (vervolg)	recente keuken van 2021 voorzien van een inductiekookplaat NOVY en dampkap NOVY, een oven+stoomoven, een combi oven warmelucht-en microgolfoven, een ingebouwde koelkast en diepvries SIEMENS, een vaatwasser SIEMENS, een enkele spoelbak met elektrische boiler, een ontbijthoek, een Phoenix keukenwerkblad
Details beglazing	zonnewerende beglazing in de keuken en voorgevel geluidswerende beglazing
Branddetector	Ja
EPC unieke code	3932937-RES-1
Jacuzzi	Nee
Gastank	Nee
Details zolder	Op de 3e verdieping bevinden zich een hal en 2 zolderkamers waarvan 1 met mezzannine
EPC (Kwh/m²/j)	248
Nachthal	9 m²
Details schrijnwerkerij	Reynaers ALU schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing
Open haard	Ja
Mezzanine	Ja
EPC valid until	08/13/2036 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem