

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage



Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Huis | € 598.000

Deze ruime stadswoning met maar liefst 5 slaapkamers is gelegen vlakbij het centrum en het station van Dendermonde. Je kan genieten van het ruime terras en de gezellige, aangelegde stadstuin. De tuin is ook bereikbaar via de grote garage (36 m²) die uitgaat in de Weldadigheidsstraat. Uiterst geschikt voor gezinnen en/of woon-werk combinatie.

Vanuit de in 2021 volledig nieuwe leefkeuken heeft u via grote glaspartijen een zeer aangename lichtinval en een prachtig zicht op de tuin.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhall met vestiairekast, een toilet met hangwc en handwasser, een gezellige leef-en eetplaats die naadloos overgaat in de volledig uitgeruste keuken. Op de eerste verdieping zijn er naast de hal, de masterbedroom met aansluitend een inloopdressing met kasten en een badkamer met ligbad, een dubbele wastafel, een hangwc, een douche en een extra wastafel. De tweede verdieping bestaat uit een hal en 2 ruime slaapkamers. Ook de derde verdieping beschikt over een hal en 2 slaapkamers waarvan 1 met mezzanine. In de kelder treft u de voorzieningen voor wasmachine en de ATAG gaswandketel, alsook extra bergruimte. In de leefruimte is er een gezellige houtkachel met warme luchtblazer. Op de gelijkvloerse verdieping zijn er parketvloeren, op de kamers plankenvloeren. De woning is uitgerust met Reynaers Alu schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing, de glaspartij aan de keuken heeft zonnenerende beglazing en is voorzien van een automatische zonnescreeen. De keuken is uitgerust met NOVY en SIEMENS toestellen, waaronder een inductie kookplaat, een dampkap, een combi-oven (warmelucht-microgolf), een combi-oven (warmelucht-steamer), een ingebouwde koelkast en diepvries, een ontbijthoek, een enkele spoelbak en een Phoenix keukenblad. Overal CV op aardgas met ATAG gaswandketel. Conforme elektrische installatie. EPC: 248 kWh/m²/j. (label C) en UC: 3932937-RES-1. Zin om een kijkje te komen nemen, vraag uw bezoek via axel@ax-quality.be of 052/52.05.05.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

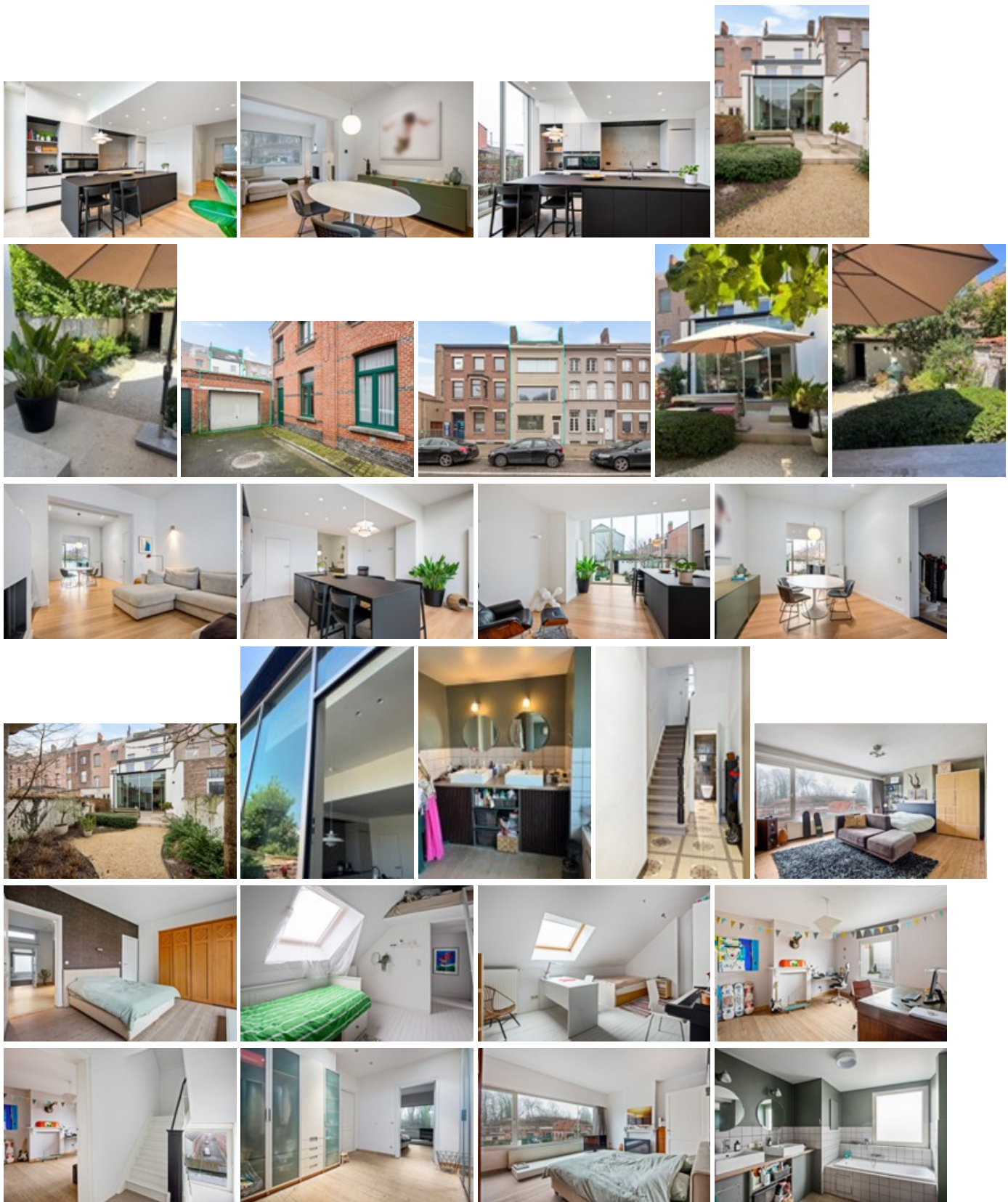
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage

AXQUALITY

Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

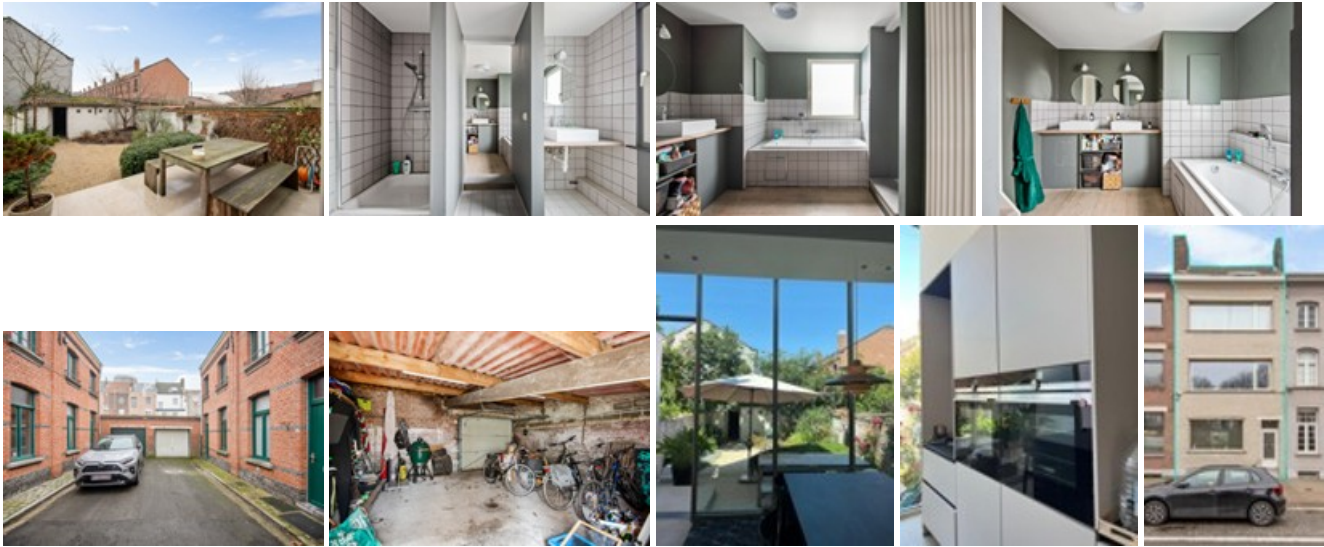
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage



Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde



Algemeen

- Type huis
- Adres Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde
- Slaapkamers 5
- Grondoppervlakte 180 m²
- Bewoonbare oppervlakte 237 m²
- Gevelbreedte 6.15 m
- Terras - aantal 1
- Terras 1 18 m²
- Epc (kwh/m²/j) 248

Financieel

- Prijs € 598.000

Indeling

- Keuken Ja
- Wasplaats Nee
- Airco Nee
- Aantal dressings 1
- Type verwarming individueel
- Toiletten - aantal 2
- Veranda Nee
- Ruimte vrij beroep Nee
- Slaapkamer 1 25 m²
- Slaapkamer 2 24 m²
- Slaapkamer 3 18 m²
- Slaapkamer 4 16 m²
- Slaapkamer 5 11 m²
- Luiken Nee
- Bijkeuken Nee
- Lift Nee



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

In het centrum gel. stadswoning met 5 slpk., terras, tuin en garage



Leopoldlaan 21, 9200 Dendermonde

- Dubbele beglazing Ja
- Riolering Ja
- Telefooncentrale Nee
- Elektriciteit Ja
- Type schrijnwerkerij aluminium
- Woonkamer 36 m²
- Keuken 29 m²
- Vloerbedekking slaapkamers plancher
- Dressing 16 m²
- Badkamer 19 m²
- Type verwarming gas cv
- Vloerbedekking - type parket
- Hal - oppervlakte 11 m²
- Keuken - type VS volledig geïnstalleerd
- Badkamer douche en ligbad
- Type dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
- Alarm Nee
- Kabeltelevisie Ja
- Gas Ja
- Parlofoon Nee
- Telefoonbekabeling Ja
- Gepantserde deur Nee
- Videofoon Nee
- Water Ja
- Regenwaterput Nee
- Elektriciteitskeuring beschikbaar Ja
- Kelder Ja
- Datum elektriciteitskeuring 19/02/2004
- EPC-klasse C
- Details zolder Op de 3e verdieping bevinden zich een hal en 2 zolderkamers waarvan 1 met mezzanine
- Keuken (vervolg) recente keuken van 2021 voorzien van een inductiekookplaat NOVY en dampkap NOVY, een oven+stoomoven, een combi oven warmelucht-en microgolfoven, een ingebouwde koelkast en diepvries SIEMENS, een vaatwasser SIEMENS, een enkele spoelbak met elektrische boiler, een ontbijthoek, een Phoenix keukenwerkblad
- EPC (Kwh/m²/j) 248
- Details beglazing zonnwerende beglazing in de keuken en voorgevel geluidswerende beglazing
- Nachthal 9 m²
- Branddetector Ja
- Details schrijnwerkerij Reynaers ALU schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing
- EPC unieke code 3932937-RES-1
- Open haard Ja
- Jacuzzi Nee
- Mezzanine Ja
- Gastank Nee
- EPC valid until 08/13/2036 00:00

Stedenbouwkundige info

- Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag
- Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning In aanvraag
- Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem