Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca

Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout



Buggenhout | Huis | € 575.000

Deze moderne, instapklare en energiezuinige 4 slaapkamer villa (bungalow) op een perceel van maar liefst 12 are 30 ca, gelegen nabij het centrum van Buggenhout, is een tot in de puntjes afgewerkte open bebouwing met alle hedendaags wooncomfort (totaalrenovatie in 2023) en een uitstekende ligging nabij het station. De woning beschikt over een inkomhal met apart toilet, een open, volledig uitgeruste keuken met berging sluit naadloos aan op de leef-en eetruimte en biedt een mooi zicht op het terras en de tuin. Naast 3 ruime, volwaardige slaapkamers is er ook een kleinere, vierde kamer of bureel. Ideaal voor de combinatie werken-wonen. Het ruime bijgebouw (60 m^2) in de tuin kan dienst doen als garage of bergplaats. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht, wat het ruimtegevoel extra versterkt. Naast de badkamer uitgerust met ligbad, dubbele wastafel in een meubel en handdoekdroger is er een tweede badkamer uitgerust met inloopdouche, enkele wastafel in meubel en handdoekdroger aansluitend aan de master bedroom. De oprit, de voortuin, het terras en de tuin maken het plaatje compleet. Deze woning is uitgerust met een warmtepomp, zonnepanelen, PVC schrijnwerk, een elektrische zonneluifel, voorzieningen voor een laadpaal. De centrale ligging in de driehoek Antwerpen–Brussel–Gent zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en maakt deze woning tot een ideale uitvalsbasis. Bovendien scoort de woning bijzonder goed op vlak van energie, met recente technieken die zorgen voor een lage energiefactuur en een gunstig EPC-label. EPC: 213 kWh/m^2/j. Energielabel: C, UC: 3016792-RES-1. Voor een bezoek: 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

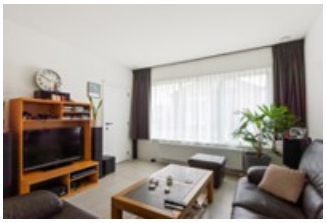
Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca

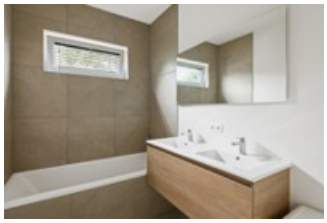
Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout





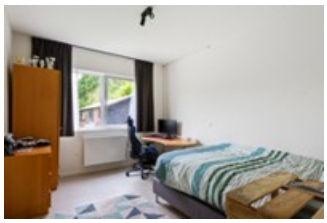
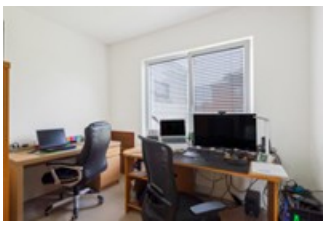
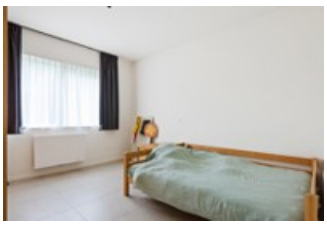












Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca

Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout













Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca

Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout

Algemeen

Type	huis	Adres	Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	1230 m²
Bewoonbare oppervlakte	169 m²	Gevelbreedte	21.9 m
Bouwjaar	1965	Terras - aantal	1
Terras 1	24 m²	Epc (kwh/m²/j)	213

Financieel

Prijs	€ 575.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1260



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca

Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout

Indeling

Keuken	Ja
Type verwarming	individueel
Slaapkamer 1	17 m²
Slaapkamer 3	14 m²
Lift	Nee
Riolering	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Keuken	11 m²
Vloerbedekking slaapkamers	tegels
Zolder	30 m²
Vloerbedekking - type	tegels
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja
Zolder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	18/08/2023
Badkamer 2	douche

Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 4	10 m²
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja
Woonkamer	36 m²
Wasplaats	2 m²
Badkamer	6 m²
Type verwarming	warmtepomp
Hal - oppervlakte	9 m²
Badkamer	alle comfort
Kabeltelevisie	Ja
Videofoon	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Nee
Badkamer 2	5 m²
Badkamer 2	inloopdouche, handdoekdroger, enkele wastafel in meubel, volledig betegeld

EPC-klasse	C
Keuken (vervolg)	inductiekookplaat, vaatwasser, enkele spoelbak, koelkast met vriesvak, combi-oven, dampkap
Details beglazing	PVC schrijnwerk met HR beglazing
Branddetector	Ja
EPC unieke code	3016792-RES-1
EPC valid until	10/17/2033 00:00

Details zolder	bergzolder
EPC (Kwh/m²/j)	213
Nachthal	8 m²
Details schrijnwerkerij	PVC schrijnwerk met HR beglazing
Open haard	Nee

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
G-score	A

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
P-score	A



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem