

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca



Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout



Buggenhout | Huis | € 597.000

Deze moderne, instapklare en energiezuinige 4 slaapkamer villa (bungalow) op een perceel van maar liefst 12 are 30 ca, gelegen nabij het centrum van Buggenhout, is een tot in de puntjes afgewerkte open bebouwing met alle hedendaags wooncomfort (totaalrenovatie in 2023) en een uitstekende ligging nabij het station. De woning beschikt over een inkomhal met apart toilet, een open, volledig uitgeruste keuken met berging sluit naadloos aan op de leef- en eetruimte en biedt een mooi zicht op het terras en de tuin. Naast 3 ruime, volwaardige slaapkamers is er ook een kleinere, vierde kamer of bureel. Ideaal voor de combinatie werken-wonen. Het ruime bijgebouw (60 m²) in de tuin kan dienst doen als garage of bergplaats. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht, wat het ruimtegevoel extra versterkt. Naast de badkamer uitgerust met ligbad, dubbele wastafel in een meubel en handdoekdroger is er een tweede badkamer uitgerust met inloopdouche, enkele wastafel in meubel en handdoekdroger aansluitend aan de master bedroom. De oprit, de voortuin, het terras en de tuin maken het plaatje compleet. Deze woning is uitgerust met een warmtepomp, zonnepanelen, PVC schrijnwerk, een elektrische zonneluifel, voorzieningen voor een laadpaal. De centrale ligging in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en maakt deze woning tot een ideale uitvalsbasis. Bovendien scoort de woning bijzonder goed op vlak van energie, met recente technieken die zorgen voor een lage energiefactuur en een gunstig EPC-label. EPC: 213 kWh/m²/j. Energielabel: C, UC: 3016792-RES-1. Voor een bezoek: 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

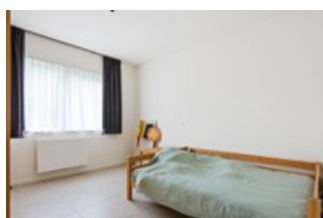
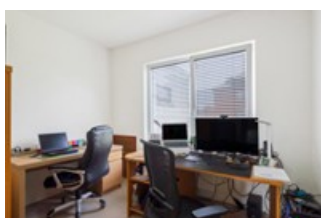
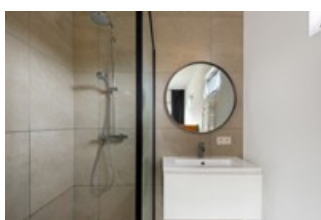
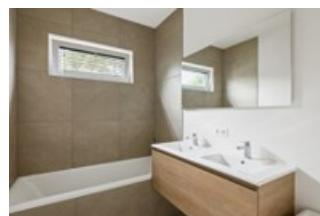
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca

AX QUALITY

Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca



Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk. en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca



Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout

Algemeen

Type	huis	Adres	Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	1230 m²
Bewoonbare oppervlakte	169 m²	Gevelbreedte	21.9 m
Bouwjaar	1965	Terras - aantal	1
Terras 1	24 m²	Epc (kwh/m²/j)	213

Financieel

Prijs	€ 597.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1260
-------	-----------	---------------------------------	--------



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare Bungalow met 4 slpk.
en 2 badk. en bijgebouw op 12 are 30 ca



Vierhuizen 41, 9255 Buggenhout

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	17 m²	Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	14 m²	Slaapkamer 4	10 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	36 m²
Keuken	11 m²	Wasplaats	2 m²
Vloerbedekking slaapkamers	tegels	Badkamer	6 m²
Zolder	30 m²	Type verwarming	warmtepomp
Vloerbedekking - type	tegels	Hal - oppervlakte	9 m²
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Nee
Datum elektriciteitskeuring	18/08/2023	Badkamer 2	5 m²
Badkamer 2	douche	Badkamer 2	inloopdouche, handdoekdroger, enkele wastafel in meubel, volledig betegeld
EPC-klasse	C	Details zolder	bergzolder
Keuken (vervolg)	inductiekookplaat, vaatwasser, enkele spoelbak, koelkast met vriesvak, combi-oven, dampkap	EPC (Kwh/m²/j)	213
Details beglazing	PVC schrijnwerk met HR beglazing	Nachthal	8 m²
Branddetector	Ja	Details schrijnwerkerij	PVC schrijnwerk met HR beglazing
EPC unieke code	3016792-RES-1	Open haard	Nee
EPC valid until	10/17/2033 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem