

Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw



Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw



Denderleeuw | Huis | € 505.950

Deze stijlvolle halfopen nieuwbouwwoning maakt deel uit van een kleinschalig en kwalitatief woonproject in Denderleeuw. De woning combineert een doordachte indeling, hedendaags wooncomfort, een kwalitatieve afwerking en ruime mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te personaliseren. Op het gelijkvloers geniet u van een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken. Via het ruime schuifraam staat u rechtstreeks in verbinding met de private tuin, waardoor binnen- en buitenleven mooi in elkaar overvloeien. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, een gastentoilet en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een volledig ingerichte badkamer met dubbele lavabo, ligbad en aparte douche. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om via een vaste trap een extra volwaardige ruimte te creëren, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, hobbyruimte, bureau of bergruimte. Dankzij de vrije keuze in indeling en afwerking kan de woning verder worden afgestemd op uw persoonlijke wensen. De halfopen bebouwing, garage, drie slaapkamers, ruime tuin, lichtrijke leefruimte en uitbreidingsmogelijkheden maken van deze woning een bijzonder comfortabele gezinswoning. Bovendien geniet u van een centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar Aalst, Brussel en Gent.

De verkoopprijs bedraagt € 593.843, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel en 21% btw op het constructiegedeelte.

Interesse in deze nieuwbouwwoning? Contacteer AX-Quality voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw



Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw



Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw

Algemeen

Type	huis	Adres	Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	509.89 m²
Bewoonbare oppervlakte	176.5 m²	Gevelbreedte	10 m
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1

Financieel

Prijs	€ 505.950
-------	-----------

Indeling

Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	17.62 m²
Slaapkamer 2	14.91 m²	Slaapkamer 3	11.66 m²
Berging	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	41.27 m²	Badkamer	7.04 m²
Berging	4 m²	Hal - oppervlakte	5.3 m²
Zolder	Ja	Kelder	Nee
EPC-klasse	A		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem