

Halfopen nieuwbouwwoning nabij het centrum van Bornem



Kreukelhoefweg , 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 469.000

Bent u op zoek naar een duurzame en energiezuinige woning op een uitstekende locatie? Dan is deze prachtige nieuwbouwwoning wellicht precies wat u zoekt. Deze halfopen bebouwing wordt gerealiseerd op een perceel van 258 m² en geniet van een bijzonder gunstige ligging op wandelafstand van het centrum van Bornem. Ook de geliefde kinderboerderij en het recreatiedomein Breeven bevinden zich vlakbij, waardoor u kunt genieten van een ideale combinatie van rust, natuur en een vlotte bereikbaarheid van alle voorzieningen.

De woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd, zodat u zonder zorgen kunt verhuizen naar uw nieuwe thuis. Dankzij de moderne bouwtechnieken en hoogwaardige isolatie voldoet deze woning aan de nieuwste energienormen, wat resulteert in een bijzonder laag energieverbruik en een hoog wooncomfort. Deze nieuwbouwwoning combineert comfort, ruimte, duurzaamheid en een uitstekende ligging en vormt dan ook een unieke kans voor wie toekomstgericht wil wonen in een aangename en groene omgeving.

Verkoopprijs: € 549.670, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 23.760) en 21% btw op het constructiegedeelte (€ 56.910) .

Er bestaat tevens de mogelijkheid om de woning verder te laten afwerken met aanleg van de oprit en tuin voor € 18.000 + 21% btw en schilderwerken voor € 10.000 + 21% btw. De aansluitingskosten bedragen € 3.800 + btw .

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie, de plannen en het lastenboek. Contacteer ons via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen nieuwbouwwoning nabij het centrum van Bornem



Kreukelhoefweg , 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Kreukelhoefweg , 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	258 m²
Bewoonbare oppervlakte	140 m²		

Financieel

Prijs	€ 469.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
EPC-klasse	A		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem