

Exclusieve landelijke villa in Wintam



Jozef Spiessensstraat 4, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 2.099.000

Exclusieve landelijke villa met paradijselijke tuin en zwembad op een perceel van ongeveer 6410m² in Wintam. Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte hal op die de toegang biedt tot de diverse ruimtes: gastentoilet, 2 bureau's waarvan 1 met aparte ingang en toilet. De volledig geïnstalleerde keuken vloeit naadloos over in de ontbijthoek die rechtstreeks toegang biedt tot de idyllische tuin (Zuidwest) en zwembad die uitnodigt tot verfrissende duiken op warme zomerdagen. Verder kan men op het gelijkvloers de woon- en eetkamer met grote raampartijen terugvinden die een prachtig zicht biedt op de tuin, 1 slaapkamer en ruime dubbele garage terugvinden. 1eV: vide, nachthal, master bedroom met aansluitend de badkamer en dressing, stijlvol ingerichte 2e badkamer en 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met aansluitend een dressing. De zolder, te bereiken via een vlieringtrap, biedt de mogelijkheid om nog extra kamers te maken. De woning beschikt tevens over een volledige kruipruimte en ruime kelder perfect voor opslag of om een extra ruimte te creëren, zoals een fitnessruimte. De blikvanger is het prachtige natuurstenen zwembad en tuin waar men kan genieten van een oase aan rust. Naast het zwembad kan men een overdekte terras/buitenkeuken terugvinden die het tuinseizoen verlengt. De helft van de achterliggende weiland (+/- 3170m²) hoort tevens bij het perceel, voorzien van 2 uitwegen (ideaal voor paardenliefhebbers). Het linkse stuk weiland met een oppervlakte van +/- 3210m² huren de eigenaars momenteel voor 300 euro/jaar. Extra troeven: BEN-woning E-peil -4, afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen, vloerverwarming en koeling (wat het hele jaar door zorgt voor een aangenaam binnenklimaat), alarminstallatie, 25 zonnepanelen, regenwaterput, irrigatiesysteem,... Zeker een bezoekje waard. P score: A - G-score: A. Neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be. Vg/Wg/Gmo/Vkr/Vv E-peil -4 UC 12007-G-OMV_2019020903/EP11928/O577/D01/SD001



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve landelijke villa in Wintam

Jozef Spiessensstraat 4, 2880 Bornem

AX QUALITY



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve landelijke villa in Wintam



Jozef Spiessensstraat 4, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve landelijke villa in Wintam



Jozef Spiessensstraat 4, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Jozef Spiessensstraat 4, 2880 Bornem
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	6410 m²
Bewoonbare oppervlakte	398 m²	Gevelbreedte	36 m
Bouwjaar	2020	Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	-10		

Financieel

Prijs	€ 2.099.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2327
-------	-------------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	5
Slaapkamer 1	45 m²	Slaapkamer 2	18 m²
Slaapkamer 3	17 m²	Slaapkamer 4	16 m²
Slaapkamer 5	15 m²	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Bestemming gebouw - type	privé - woning
Woonkamer	29 m²	Eetkamer	26.5 m²
Keuken	37 m²	Badkamer	19 m²
Type verwarming	vloerverwarming	Hal - oppervlakte	10 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Alarm	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	Badkamer 2	5 m²
Badkamer 2	douche	EPC-klasse	Ap
EPC (Kwh/m²/j)	-10	EPC unieke code	12007-G-OMV_2019020903/EP11928/O577/D01/
EPC valid until	07/14/2021 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem