

Prachtig appartement op exclusieve locatie te Bornem



Kloosterstraat 77, 2880 Bornem



Bornem | Appartement | € 409.500

Prijs inclusief kosten (registratierechten + BTW). Hemels wonen in een abdij. Wonen in een park met historische elementen. Wij bieden u dit parkappartement aan, gelegen op de 1ste verdieping (lift aanwezig), in de Sint-Bernardusabdij. Dit appartement is zeer praktisch ingedeeld als volgt: inkomhal, apart toilet, leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken, nachthal, badkamer ligbad en toilet, 2 slaapkamers, berging en wasplaats. Dit appartement beschikt tevens over een terras van 6m² waar het lekker vertoeven is in een mooie groene omgeving. Afgewerkt met hoogwaardige materialen. Privatieve berging, 2 fietsenstallingen en een autostaanplaats zijn in de prijs inbegrepen. Voor meer info kan u ons contacteren op het nummer: 03/283.84.84 of mailen naar gert@ax-quality.be. E-peil: 62, EPC 134 KWh/m² UC12007-A-8.00/12007/686.3/EP19377/A001/D03/SD003 P-score: D - G-score: C. Vg/Pg/Gmo/Vkr/Gvv



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

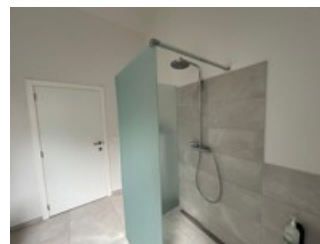
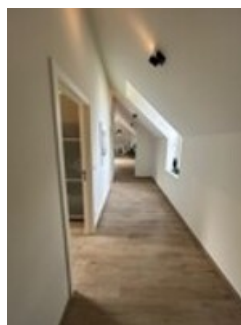
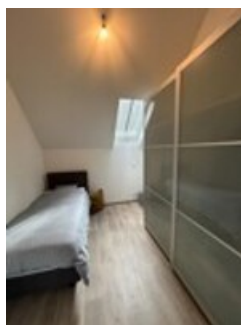
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtig appartement op exclusieve locatie te Bornem

AX QUALITY

Kloosterstraat 77, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtig appartement op exclusieve locatie te Bornem



Kloosterstraat 77, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Kloosterstraat 77, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Bouwjaar	2019	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	134		

Financieel

Prijs	€ 409.500	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 949
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	17.5 m²	Slaapkamer 2	9 m²
Dubbele beglazing	Ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken	9.5 m²	Badkamer	4.5 m²
Type verwarming	vloerverwarming	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	134
EPC unieke code	12007-A-8.00/12007/686.3/EP19377/A001/D03/SD003		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	parkgebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	 D



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem