

# Nieuwbouwappartement in het hart van Bornem



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



**Bornem** | Appartement | € 408.000

In het hart van Bornem, aan de Puursesteenweg, verrijst binnenkort een nieuwe Residentie: een stijlvol en kleinschalig woonproject met slechts acht BEN-appartementen. Deze eigentijdse ontwikkeling combineert rust en comfort met een uiterst centrale ligging. Op wandelafstand vindt u winkels, sportfaciliteiten, het station en het groene recreatiedomein Breeven. Dankzij de vlotte verbinding met de N16 bereikt u moeiteloos Antwerpen, Brussel en Gent – ideaal voor bewoners én investeerders.

De residentie omvat drie gelijkvloerse appartementen met tuin, drie ruime units op de eerste verdieping met zonneterras en twee exclusieve penthouses met panoramisch zicht. Ondergronds zijn private bergingen en autostaanplaatsen voorzien. Alle appartementen zijn bijna-energie neutraal en worden afgewerkt met hoogwaardige materialen. Vloerverwarming, ventilatiesysteem type D, superisolerende beglazing en doorgedreven thermische én akoestische isolatie zorgen voor maximaal wooncomfort en een minimaal energieverbruik.

Deze residentie biedt een unieke kans om te wonen in een hedendaagse, duurzame en kwalitatieve omgeving, midden in het centrum van Bornem. De oplevering is voorzien voor juni 2027.

Verkoopprijs: € 429.540, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 13.200) en 6% btw op het constructiegedeelte (€ 17.340) .

Alternatief bij toepassing van 21% btw op het constructiegedeelte: verkoopprijs € 472.890 , inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 13.200) en 21% btw op het constructiegedeelte (€ 60.690).

Meer info of een vrijblijvend gesprek? 03/283.84.84 – ✉ [gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)

Verkoop is gestart – wees er snel bij!



**Kristien Van Neste**

stagiair-vastgoedmakelaar

[kristien@ax-quality.be](mailto:kristien@ax-quality.be)

0476 28 56 98

**Bornem**

Boomstraat 93

2880 Bornem

# Nieuwbouwappartement in het hart van Bornem



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Nieuwbouwappartement in het hart van Bornem



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

## Algemeen

|             |             |                        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------|------------------------------------|
| Type        | appartement | Adres                  | Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem |
| Slaapkamers | 2           | Bewoonbare oppervlakte | 99.25 m²                           |
| Terras 1    | 26.86 m²    |                        |                                    |

## Financieel

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 408.000 |
|-------|-----------|

## Indeling

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                       |                              |                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning           | In aanvraag                                                           | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag                                      |



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem