

Smaakvol gerenoveerde, instapklare woning met 3 slaapkamers in het hartje van Temse



Vredestraat 34, 9140 Temse



Temse | Huis | € 269.000

Op zoek naar een energiezuinige instapklare gezinswoning of een interessante investering? Deze smaakvol gerenoveerde woning combineert hedendaags comfort met een praktische indeling en een centrale ligging in Temse.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de inkomhal, voorzien van een dressingkast en een gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken met aangrenzende leefruimte. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een gezellig, ingesloten terras waar je in alle rust kan genieten. Naast de keuken is er bovendien een praktische bergruimte voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt.

Ook voor investeerders is deze woning een interessante opportuniteit. Het pand is momenteel verhuurd en genereert bijgevolg huurinkomsten.

Dankzij de smaakvolle renovatie, de centrale ligging in Temse en de functionele indeling met drie slaapkamers is deze woning ideaal voor wie comfortabel wil wonen of op zoek is naar een interessante investering. Interesse? Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of een bezoek.



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

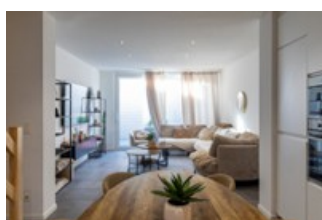
Boomstraat 93

2880 Bornem

Smaakvol gerenoveerde, instapklare woning met 3 slaapkamers in het hartje van Temse

AX QUALITY

Vredestraat 34, 9140 Temse



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Smaakvol gerenoveerde, instapklare woning met 3 slaapkamers in het hartje van Temse



Vredestraat 34, 9140 Temse

Algemeen

Type	huis	Adres	Vredestraat 34, 9140 Temse
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	80 m²
Bewoonbare oppervlakte	92.9 m²	Gevelbreedte	4.5 m
Bouwjaar	1930	Terras - aantal	1
Terras 1	15 m²	Epc (kwh/m²/j)	100

Financieel

Prijs	€ 269.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 470
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Veranda	Nee
Bureau	Nee	Slaapkamer 1	20 m²
Slaapkamer 2	7 m²	Slaapkamer 3	7 m²
Berging	Ja	Bijkeuken	Nee
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	19 m²	Keuken	19 m²
Badkamer	5 m²	Type verwarming	vloerverwarming
Berging	2 m²	Hal - oppervlakte	6 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Gas	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Nee	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Nee	Kelder	Nee
Datum elektriciteitskeuring	09/05/2022	EPC-klasse	A
EPC (Kwh/m²/j)	100	Nachthal	8 m²
EPC unieke code	3977835	EPC valid until	10/16/2036 00:00



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Smaakvol gerenoveerde, instapklare woning met 3 slaapkamers in het hartje van Temse



Vredestraat 34, 9140 Temse

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem