

MEIBOOMVIERING op donderdag 22/10 van 17 u tot 20 met actie



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 310.000

Op donderdag 22/10 vanaf 17 u tot 20 u is er een Meiboomviering op de site, hier is een commerciële actie aan verbonden tot 14 dagen na het event is er immers een extra afwerkingsbudget van 5.000 € **INSCHRIJVEN VERPLICHT** via axel@ax-quality.be.

WOONPROJECT VELDEKENSPARK 40 % VERKOCHT maak kennis met dit unieke nieuwbouw woonproject bestaande uit 66 wooneenheden (54 appartementen en 12 half-open BEN woningen) met binnen de projectzone een parkomgeving van maar liefst 1,5 ha. Door de centrale ligging van het project in de kern van Lebbeke zijn scholen, winkels, sport- en andere faciliteiten in de onmiddellijke nabijheid op wandel- en fietsafstand aanwezig. Badend in het groen met duurzaamheid als basisprincipe voor de woningen en appartementen, zal je er in alle comfort, ruimte en rust kunnen leven, werken en wonen. Het project omvat 12 ruime halfopen bebouwingen alsook 4 volumes met respectievelijk 2x15 en 2x12 ruime appartementen telkens optimaal georiënteerd, met veel lichtinval en voorzien van de laatste hedendaagse technieken inzake verwarming, koeling en ventilatie. De diverse appartementen zijn zo ontworpen dat ze veel flexibiliteit toelaten in het benutten van de verschillende ruimtes met een mix van 1 tot 3 slaapkamerappartementen en allemaal ontworpen met grote inpandige terrassen. In de volumes van 12 appartementen zijn ook principes van levenslang wonen geïntegreerd. Het parkeren en laden van zowel wagens als fietsen wordt deels ondergronds en bovengronds georganiseerd met telkens de mogelijkheid om privaat over parkeergelegenheid te kunnen beschikken. In een eerste fase zullen gebouw A (15 appartementen (1,2 en 3 slpk. telkens met terras) en gebouw D (12 appartementen (1 en 2 slpk. telkens met terras) en 6 half-open BEN woningen met zuidgerichte tuinen gerealiseerd worden. . Alle units zijn standaard uitgerust met warmtepompen, vloerverwarming en ALU schrijnwerk met 3-dubbele thermische en akoestische beglazing.

De beperkte schaal van het project, gekenmerkt door frisse hedendaagse architectuur, gebed in de groene parkomgeving van +/-1,5HA waar wadi's zullen zorgen voor de buffering van het regenwater, zal betekenen dat jong en oud zich snel thuis zullen voelen in hun nieuwe woonst en woon-parkomgeving.

□□□□□□□□□□

Algemeen

- Type appartement
- Adres Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke
- Slaapkamers 2
- Bewoonbare oppervlakte 90 m²
- Bouwjaar 2026
- Terras - aantal 1
- Terras 1 19 m²

Financieel

- Prijs € 310.000

Indeling

- Keuken Ja
- Aantal kelders 0
- Type verwarming individueel
- Toiletten - aantal 1
- Bureau Nee
- Berging Ja
- Bijkeuken Nee
- Lift Ja
- Dubbele beglazing Ja



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

MEIBOOMVIERING op donderdag 22/10 van 17 u tot 20 met actie



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke

- Riolering Ja
- Telefooncentrale Nee
- Elektriciteit Ja
- Type schrijnwerkerij aluminium
- Type verwarming warmtepomp
- Type lift personenlift
- Keuken - type VS volledig geïnstalleerd
- Badkamer alle comfort
- Type dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
- Alarm Nee
- Gas Nee
- Concierge Nee
- Parlofoon Nee
- Telefoonbekabeling Ja
- Gepantserde deur Nee
- Videofoon Ja
- Water Nee
- Elektriciteitskeuring beschikbaar Ja
- Kelder Nee
- Branddetector Ja
- Open haard Nee
- Domotica Nee
- Jacuzzi Nee

Stedenbouwkundige info

- Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag
- Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning In aanvraag
- Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem