Instapklare, vernieuwde villa in het landelijke Eikevliet

Karel Suykensstraat 37, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 1.095.000

Op een rustige, unieke locatie in het pittoreske Eikevliet staat deze moderne open bebouwing. De woning combineert landelijke charme met hedendaags comfort en is ideaal voor wie rust, ruimte en luxe zoekt. U hoeft hier niets meer te doen: het gelijkvloers werd in 2022 volledig vernieuwd en de bovenverdieping in 2026. U trekt dus meteen in een woning die tot in de puntjes up-to-date is. Met 6 ruime kamers en 2 moderne badkamers biedt het huis plaats genoeg voor een groot gezin of voor wie graag ruim woont. Het hart van de woning is de open, volledig uitgeruste keuken met kookeiland, een droom voor elke kookliefhebber. Vanuit de keuken kijkt u uit over de ruime eetplaats en de tuin. Daarachter ligt een gezellig salon met een knusse sfeer. Grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen, zodat binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Ook op het vlak van duurzaamheid scoort de woning sterk. Dankzij de zonnepanelen blijft uw energiefactuur laag en haalt de woning een EPC-label B. Ideaal als u belang hecht aan een milieubewuste levensstijl. De ligging is een extra troef. U geniet van de rust en het groen van Eikevliet en heeft toch alle voorzieningen van Bornem dichtbij. Doordat de woning centraal ligt in de driehoek Antwerpen–Brussel–Gent, bent u snel waar u moet zijn, of u nu pendelt of Vlaanderen wil verkennen. Zoekt u een moderne, energiezuinige en volledig vernieuwde woning in een idyllische, landelijke omgeving met een centrale ligging? Bel snel naar 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe comfortabel en charmant deze woning is.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare, vernieuwde villa in het landelijke Eikevliet

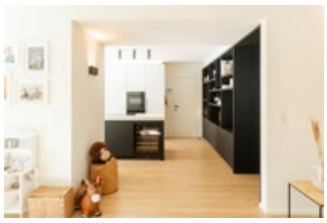
Karel Suykensstraat 37, 2880 Bornem

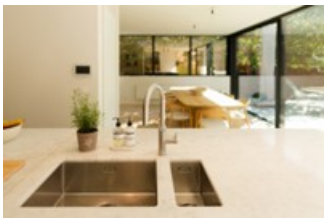




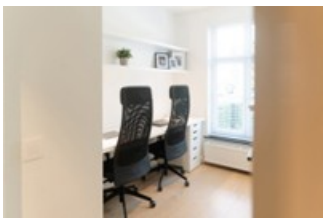
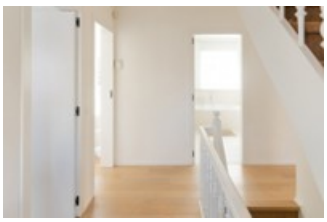















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

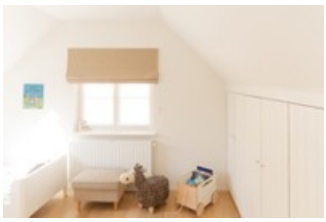
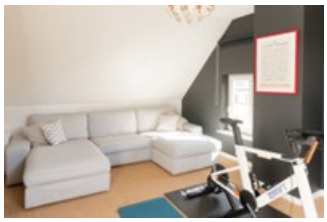
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare, vernieuwde villa in het landelijke Eikevliet

Karel Suykensstraat 37, 2880 Bornem










Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare, vernieuwde villa in het landelijke Eikevliet

Karel Suykensstraat 37, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Karel Suykensstraat 37, 2880 Bornem
Slaapkamers	6	Grondoppervlakte	1085 m²
Bewoonbare oppervlakte	260 m²	Bouwjaar	1998
Terras - aantal	1	Terras 1	40 m²
Epc (kwh/m²/j)	148		

Financieel

Prijs	€ 1.095.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 603

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	3	Bureau	Ja
Slaapkamer 1	16 m²	Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	8 m²	Slaapkamer 4	15 m²
Slaapkamer 5	8 m²	Slaapkamer 6	15 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium en hout
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Woonkamer	54 m²
Keuken	36 m²	Wasplaats	5 m²
Badkamer	8 m²	Bureau	15 m²
Hal - oppervlakte	10 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	31/03/2022	Badkamer 2	8 m²
Badkamer 2	douche	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	148	Nachthal	13 m²
EPC unieke code	3444397	Open haard	Ja
EPC valid until	11/14/2034 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare, vernieuwde villa in het landelijke Eikevliet

Karel Suykensstraat 37, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem