

Prachtig 2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde



Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Appartement | € 398.000

UNIEKE LICHTRIJKE DUPLEX MET STADSTUIN, TERRAS & ZICHT OP DE SCHELDE

124 m² wooncomfort – 2 volwaardige woonlagen – lift – 2 keukens – privé stadstuin van 64 m² en privé zuidwestgericht terras van 30 m² – garage van 25 m²

Op zoek naar een woning met nét dat tikkeltje meer? Deze unieke en lichtrijke duplex combineert ruimte , privacy, comfort en buitenbeleving op een bijzonder veelzijdige manier.

De woning omvat twee volwaardige woonlagen, rechtstreeks met elkaar verbonden via een lift. Bovendien beschikt ze over twee volledig uitgeruste keukens, een fraai aangelegde stadstuin van 65 m² én een ruim zuidwestgericht terras met prachtig groen zicht op de Schelde.

Gelijkvloers – 66 m²

De gelijkvloerse verdieping omvat een ruime open leefruimte met zit-, eet- en slaapgedeelte, een uitgeruste keuken, badkamer met inloopdouche, ruime dressing en apart toilet en garage.

Vloerverwarming en een parketvloer zorgen voor extra comfort en een warme uitstraling.

Vanuit deze verdieping bereik je de stijlvolle stadstuin van 65 m² , ontworpen door Rik Claes. De groene beplanting en karaktervolle buxusvormen geven deze buitenruimte een bijzondere uitstraling. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Tweede verdieping – 60 m²

De tweede verdieping baadt in het licht en biedt een ruime, open leefruimte met een tweede volledig uitgeruste keuken. De grote raampartijen zorgen de hele dag door voor een aangename natuurlijke lichtinval.

Deze verdieping beschikt eveneens over vloerverwarming, parket, airconditioning en een apart toilet.

Vanuit de leefruimte stap je rechtstreeks het ruime zuidwestgerichte terras van 30 m² op. Hier geniet je volop van de zon en van het prachtige uitzicht op de groene omgeving en de Schelde.

De tweede verdieping biedt bovendien mogelijkheden om de indeling aan te passen aan uw persoonlijke wensen, bijvoorbeeld met een extra slaapkamer en inloopdouche.

De totale woning leent zich dan ook perfect voor comfortabel wonen, wonen en werken combineren, een afzonderlijke ruimte voor hobby of gasten, of



Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtig 2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde



Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands

beide verdiepingen flexibel benutten volgens je eigen behoeften.

Belangrijkste troeven

124 m² woonoppervlakte
2 volwaardige woonlagen
2 volledig uitgeruste keukens
Apart toilet op elk verdieping
lift rechtstreeks naar de leefruimte
fraaie aangelegde stadstuin van 64 m²
zuidwestgericht terras van 30m² met groen uitzicht op de Schelde.
garage van 25 m²
EPC-label B
zonnepanelen
centrale verwarming op gas
airconditioning op de tweede verdieping
mogelijkheid tot een tweede slaapkamer en inloepdouche

Vraagprijs: € 398.000

Een bijzonder aanbod voor wie geen standaardappartement zoekt, maar een karaktervolle, ruime en lichte woonst met tuin, terras, privacy en tal van mogelijkheden om de ruimte volledig naar eigen wens in te richten.

Het pand heeft een EPC-label B en een UC van 2141351, en is voorzien van centrale verwarming op gas. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op via het nummer 03/283 84 84 of mail naar viktor@ax-quality.be.



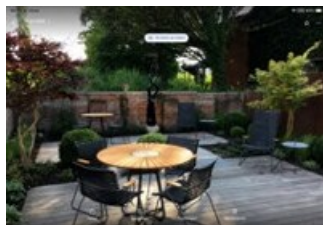
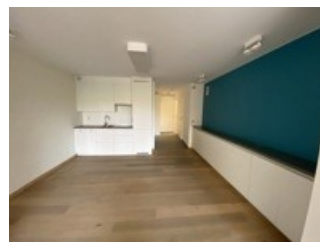
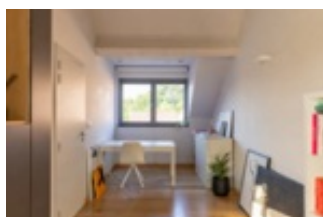
Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtig 2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde

AX QUALITY

Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands



AX QUALITY

Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Prachtig 2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde



Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	124 m²
Epc (kwh/m²/j)	124		

Financieel

Prijs	€ 398.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Slaapkamer 1	14 m²	Slaapkamer 2	10 m²
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Woonkamer	14 m²	Keuken	19 m²
Type lift	personenlift	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Parlofoon	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	124	EPC unieke code	20190318-0002141351-RES-1
EPC valid until	03/18/2029 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem