Woning met 4 slpk. en garage aan Mannenwiel

Temsesteenweg 40, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 695.000

Aan het Mannenwiel, een zeer geliefde locatie in Bornem, vindt u deze charmante woning met tal van mogelijkheden. Het centrum en heel wat voorzieningen liggen op wandelafstand, terwijl u thuis geniet van een rustige, groene omgeving. Op het gelijkvloers komt u binnen in een inkomhal met traphal en apart toilet. De ruime leefruimte sluit aan op de keuken en de eetplaats en wordt verwarmd met vloerverwarming. Een praktische wasplaats, een slaapkamer en een badkamer maken deze verdieping compleet, wat ook gelijkvloers wonen mogelijk maakt. Vanaf het terras leidt een trap naar de tuin, waar u geniet van een mooi groenzicht. Op de eerste verdieping geeft een centrale nachthal toegang tot drie ruime slaapkamers, een badkamer en een polyvalente ruimte met eigen terras. Die ruimte is ideaal als bureau, speelkamer of hobbyruimte. Achteraan bevindt zich nog een extra terras. De zolder biedt bovendien bijkomende bergruimte. Naast de woning rijdt u de kelderverdieping in, met een garage, een technische ruimte en een bergplaats. Deze woning heeft veel potentieel. Mits enkele verfraaiingswerken maakt u er een prachtige gezinswoning van op een van de mooiste plekjes van Bornem. Absoluut een bezoek waard! Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek via 03 283 84 84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

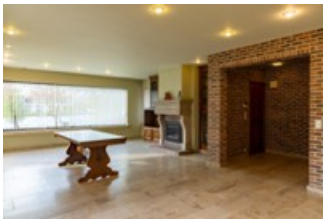
Woning met 4 slpk. en garage aan Mannenwiel

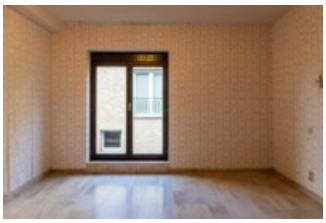
Temsesteenweg 40, 2880 Bornem



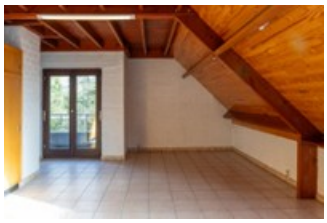


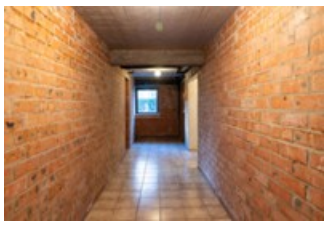








Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woning met 4 slpk. en garage aan Mannenwiel

Temsesteenweg 40, 2880 Bornem









Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woning met 4 slpk. en garage aan Mannenwiel

Temsesteenweg 40, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Temsesteenweg 40, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	670 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²	Bouwjaar	1984
Epc (kwh/m²/j)	234		

Financieel

Prijs	€ 695.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2119

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Nee	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	3	Veranda	Nee
Slaapkamer 1	17 m²	Slaapkamer 2	32 m²
Slaapkamer 3	32 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	30 m²
Eetkamer	25 m²	Keuken	24 m²
Wasplaats	15 m²	Badkamer	7 m²
Zolder	40 m²	Type verwarming	gas cv
Ruimte vrij beroep	35 m²	Hal - oppervlakte	12 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Gas	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	27/10/2026
Badkamer 2	6 m²	Badkamer 2	douche
EPC-klasse	C	Details zolder	50m²
EPC (Kwh/m²/j)	234	Nachthal	10 m²
EPC unieke code	20261110-0003995219-RES-1	Gastank	Nee
EPC valid until	11/10/2036 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woning met 4 slpk. en garage aan Mannenwiel

Temsesteenweg 40, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	B



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem