

Open bebouwing nabij Bornem centrum



Mansbroekveld 9, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 1.550

Open bebouwing in een rustige omgeving maar toch vlakbij het centrum. De woning op een perceel van 512m² bestaat uit een inkomhal met vestiaire, apart toilet, ruime woonkamer, volledig geïnstalleerde keuken, berging en garage met toegang tot de ruime kelder (34m²). 1ste verdieping: nachthal, badkamer voorzien van inloopdouche en ligbad en 3 slaapkamers. Aansluitend aan de master-bedroom kan men de dressing terugvinden. De zolder is bereikbaar in de nachthal via een vlieringtrap. Afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van domotica. Gelegen nabij Bornem centrum. Zeker een bezoekje waard. Extra troeven: vloerverwarming op het gelijkvloers, gunstige ligging,... P score: A, G score: A. Beschikbaar vanaf 1 november 2026. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar viktor@ax-quality.be. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC166KWh/m² UC3018397



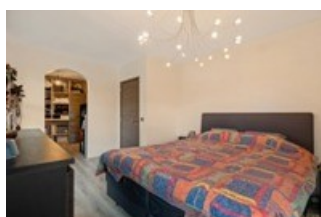
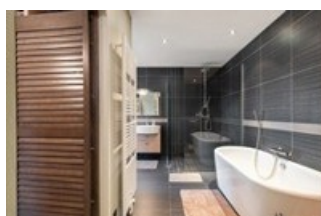
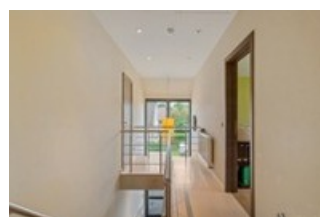
Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Open bebouwing nabij Bornem centrum



Mansbroekveld 9, 2880 Bornem



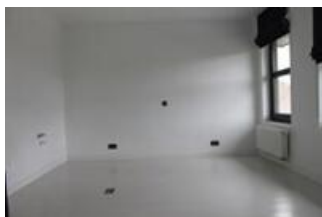
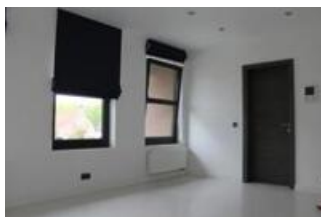
Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Open bebouwing nabij Bornem centrum



Mansbroekveld 9, 2880 Bornem



Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Open bebouwing nabij Bornem centrum



Mansbroekveld 9, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Mansbroekveld 9, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	512 m²
Bewoonbare oppervlakte	196 m²	Bouwjaar	2007
Terras - aantal	1	Terras 1	40 m²
Epc (kwh/m²/j)	166		

Financieel

Prijs	€ 1.550	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1793
-------	---------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	17 m²	Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	51 m²
Keuken	16 m²	Type verwarming	vloerverwarming
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Zolder	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	166
EPC unieke code	3018397	Domotica	Ja

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem