

Duplex met 2 slpk. en autostaanplaats nabij centrum Opwijk



Wallekensweg 14, 1745 Opwijk



Opwijk | Appartement | € 225.000

In een doodlopende straat nabij het centrum van Opwijk gelegen 2 slpk.-duplex appartement met autostaanplaats. Dit appartement gelegen op de 2e en 3e verdieping bestaat uit een leef-en eetruimte, een open uitgeruste keuken, een badkamer met douche en toilet en 2 slpk., waarvan 1 op de mezzanine bereikbaar via een trap in de leefruimte. CV op aardgas, PVC schrijnwerk met dubbele beglazing, parlofoon, conforme elektrische installatie...UC: 2607227-RES-1, EPC: 228 kWh/m²/j. en energielabel: C. Vrij bij akte. Voor meer info of een plaatsbezoek: 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

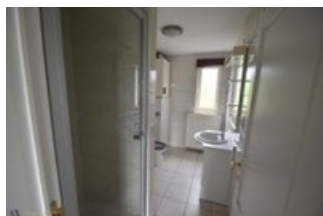
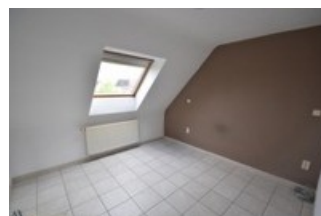
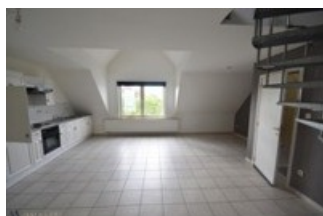
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Duplex met 2 slpk. en autostaanplaats nabij centrum Opwijk



Wallekensweg 14, 1745 Opwijk



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Duplex met 2 slpk. en autostaanplaats nabij centrum Opwijk



Wallekensweg 14, 1745 Opwijk

Algemeen

Type	appartement	Adres	Wallekensweg 14, 1745 Opwijk
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	80 m²
Bewoonbare oppervlakte	80 m²	Epc (kwh/m²/j)	228

Financieel

Prijs	€ 225.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	20 m²
Slaapkamer 2	13 m²	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	32 m²	Keuken	6 m²
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Parlofoon	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	C	EPC (Kwh/m²/j)	228
EPC unieke code	2607227-RES-1	EPC valid until	05/25/2032 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem