Halfopen woning met veel mogelijkheden nabij centrum Sint-Amands

Leerlooierslaan 1, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 350.000

Deze halfopen woning biedt veel mogelijkheden. Ze ligt vlak bij het centrum van Sint-Amands en op wandelafstand van de Schelde, met prachtige wandel- en fietsroutes in de buurt. Supermarkt en school vindt u op korte afstand. De woning vraagt wat opfriswerken en is daardoor ideaal voor wie een eigen stempel wil drukken.
Via de centrale inkomhal komt u in de ruimte die momenteel als toonzaal is ingericht. Van daaruit is er toegang tot de aanpalende garage en de technische ruimte. Verder vindt u er een apart toilet, een bureau en de traphal naar de eerste verdieping. De toonzaal en het bureau zijn interessant voor wie wonen en werken wil combineren, maar ze kunnen ook een andere invulling krijgen.
Op de eerste verdieping komt u in een ruime leefruimte met keuken. Een nachthal leidt naar drie slaapkamers en een badkamer.
De zolder is momenteel bereikbaar via een valtrap en biedt extra bergruimte of mogelijkheden om verder uit te breiden.
Naast de woning loopt een doorrit naar achteren, waar u kunt parkeren.
Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek via 03 283 84 84 of gert@ax-quality.be.
Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek via 03 283 84 84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

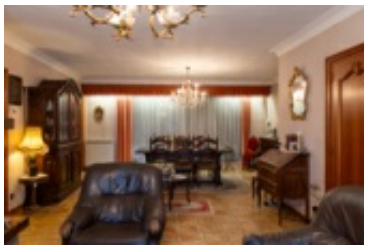
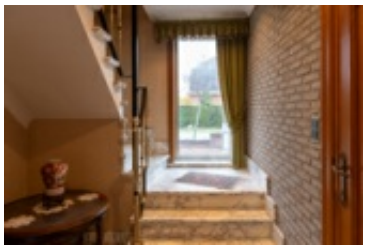
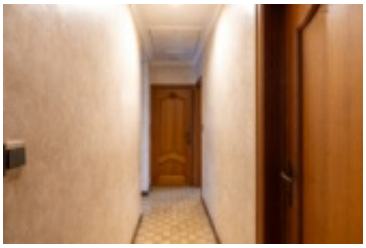
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met veel mogelijkheden nabij centrum Sint-Amands

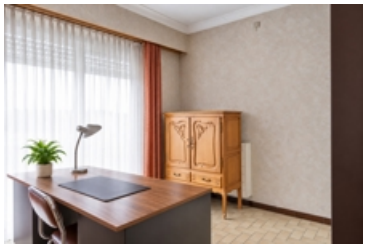
Leerlooierslaan 1, 2890 Sint-Amands









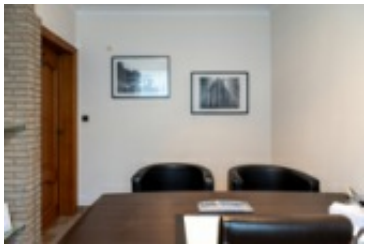


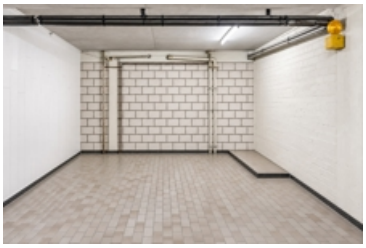
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met veel mogelijkheden nabij centrum Sint-Amands

Leerlooierslaan 1, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met veel mogelijkheden nabij centrum Sint-Amands

Leerlooierslaan 1, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Leerlooierslaan 1, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	434 m²
Bouwjaar	1977	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	439		

Financieel

Prijs	€ 350.000

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Veranda	Nee	Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	9 m²	Slaapkamer 3	11 m²
Lift	Nee	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	40 m²	Keuken	12 m²
Badkamer	5 m²	Zolder	100 m²
Type verwarming	gas cv	Ruimte vrij beroep	35 m²
Bureau	9 m²	Hal - oppervlakte	12 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Nee	Datum elektriciteitskeuring	12/11/2026
EPC-klasse	E	EPC (Kwh/m²/j)	439
Nachthal	5 m²	EPC unieke code	20261120-0004001135-RES-1
Gastank	Nee	EPC valid until	11/20/2036 00:00



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met veel mogelijkheden nabij centrum Sint-Amands

Leerlooierslaan 1, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem