Instapklare duplex met 3 slpk. en garage

Kloosterstraat 48, 2880 Bornem



Bornem | Appartement | € 465.000

Op zoek naar ruimte, comfort en een toplocatie? In Residentie De Guil, op wandelafstand van het centrum van Bornem, vindt u dit instapklare duplexappartement met drie slaapkamers en twee badkamers. Met EPC-label A is het bovendien zeer energiezuinig. Het appartement ligt op de tweede verdieping en is vlot bereikbaar met de lift. U komt binnen in een inkomhal met apart toilet, die uitgeeft op een lichtrijke leefruimte met open keuken. Vanuit de leefruimte stapt u zo het terras op, de ideale plek om buiten te genieten. Een praktische berging en een slaapkamer met aanpalende badkamer maken deze verdieping compleet. Via de trap bereikt u de bovenverdieping, met een overloop, een douchekamer en nog twee ruime slaapkamers. Dankzij de vloerverwarming geniet u in het hele appartement van een aangename warmte, terwijl de zonnewering en muggenramen zorgen voor extra comfort tijdens de zomermaanden. In de kelder beschikt u bovendien over een privatieve garage, een afzonderlijke berging en twee privatieve fietsenbergingen. Daarnaast is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging. Een ideale thuis voor gezinnen, koppels of wie graag wat extra ruimte heeft, met winkels, scholen en voorzieningen om de hoek. Absoluut een bezoek waard!
Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek via 03 283 84 84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

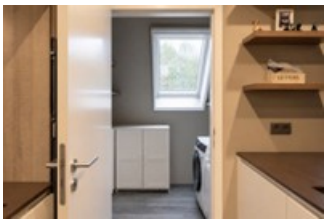
Instapklare duplex met 3 slpk. en garage

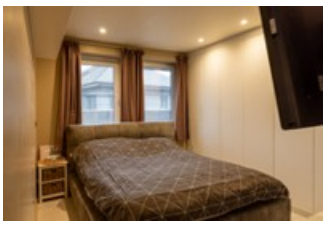
Kloosterstraat 48, 2880 Bornem


















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare duplex met 3 slpk. en garage

Kloosterstraat 48, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Kloosterstraat 48, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Bewoonbare oppervlakte	125.22 m²
Bouwjaar	2018	Terras - aantal	1
Terras 1	12.72 m²	Epc (kwh/m²/j)	80

Financieel

Prijs	€ 465.000

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal kelders	1	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Ruimte vrij beroep	Nee
Slaapkamer 1	12 m²	Slaapkamer 2	9 m²
Slaapkamer 3	13 m²	Berging	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	27 m²
Keuken	7 m²	Badkamer	8 m²
Type verwarming	vloerverwarming	Type lift	personenlift
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Gas	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	Badkamer 2	douche
EPC-klasse	A	EPC (Kwh/m²/j)	80
Nachthal	6 m²	EPC unieke code	20261113-0003996861-RES-1
EPC valid until	11/13/2036 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare duplex met 3 slpk. en garage

Kloosterstraat 48, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
G-score	C

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem