

Deze instapklare ééngezinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse berguimtes op een terrein van 301 m²



Herdersveld 13, 9255 Buggenhout



Buggenhout | Huis | € 349.000

Deze instapklare ééngezinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse berguimtes op een terrein van 301 m², biedt volop ruimte en comfort. De woning heeft op de gelijkvloerse verdieping een inkomhal, een leef-en eetruimte, een uitgeruste keuken, een slaapkamer, een badkamer met ligbad, douche en toilet, een wasruimte, een apart toilet, diverse bergingen, een garage met automatische poort en een grote koer waar u meerdere voertuigen kan stallen. Op de verdieping zijn er naast de nachthal, 2 slaapkamers en een berguimte. Er is ook een bergzolder. De woning is verzorgd en klaar om direct te betrekken, zodat je meteen kunt genieten van een fijne nieuw thuis. Ook praktisch zit je goed: alles heeft zijn eigen plek en de garage biedt extra gemak voor parkeren, fietsen of hobby's. Een ideale kans voor gezinnen die ruimte, comfort en gebruiksgemak zoeken. Deels houtens schrijnwerk, deels PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing, CV op aardgas. Ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft! EPC: 364 kWh/m²/j. Energielabel: D en UC: 3979389-RES-1. Voor meer info of een plaatsbezoek: axel@ax-quality.be of 052/52.05.05



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

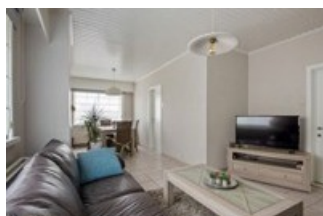
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Deze instapklare ééngezinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse bergruimtes op een terrein van 301 m²



Herdersveld 13, 9255 Buggenhout



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

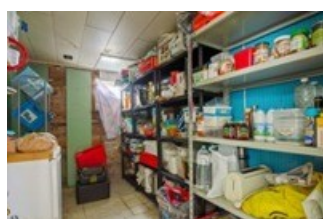
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Deze instapklare ééngesinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse bergruimtes op een terrein van 301 m²



Herdersveld 13, 9255 Buggenhout



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Deze instapklare ééngezinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse bergruimtes op een terrein van 301 m²



Herdersveld 13, 9255 Buggenhout

Algemeen

Type	huis	Adres	Herdersveld 13, 9255 Buggenhout
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	301 m²
Gevelbreedte	13.75 m	Bouwjaar	1899
Terras 1	146 m²	Epc (kwh/m²/j)	364

Financieel

Prijs	€ 349.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 592
-------	-----------	---------------------------------	-------



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Deze instapklare ééngezinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse bergruimtes op een terrein van 301 m²



Herdersveld 13, 9255 Buggenhout

Indeling			
Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Nee	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Veranda	Nee
Bureau	Nee	Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	14 m²	Slaapkamer 3	13 m²
Luiken	Nee	Berging	Ja
Bijkeuken	Nee	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Telefooncentrale	Nee
Type schrijnwerkerij	hout of pvc	Woonkamer	29 m²
Keuken	14 m²	Wasplaats	14 m²
Vloerbedekking slaapkamers	laminaat	Badkamer	12 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	29 m²
Vloerbedekking - type	tegels	Hal - oppervlakte	6 m²
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	douche en ligbad
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Alarm	Nee
Parlofoon	Nee	Gepantserde deur	Nee
Videofoon	Nee	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Nee	Datum elektriciteitskeuring	13/10/2026
EPC-klasse	D	Details zolder	bergzolder
Keuken (vervolg)	keramische kookplaat, koelkast, dubbele spoelbak, dampkap, oven	EPC (Kwh/m²/j)	364
Details beglazing	dubbele beglazing	Nachthal	9 m²
Branddetector	Nee	Details schrijnwerkerij	Houten schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en 2 ramen aan straatzijde op de gelijkvloerse verdieping PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing
EPC unieke code	3979389-RES-1	Open haard	Nee
Domotica	Nee	Jacuzzi	Nee
EPC valid until	10/19/2036 00:00		



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Deze instapklare ééngezinswoning met 3 slpk., ruime koer (146 m²), garage (26 m²) en diverse bergruimtes op een terrein van 301 m²



Herdersveld 13, 9255 Buggenhout

Stedenbouwkundige info			
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem