Handelspand 1.830 m² aan invalsweg Puurs

Robert Verbelenstraat 43, 2870 Puurs-Sint-Amands

Puurs-Sint-Amands | Commercieel | € 1.600.000

Bent u als ondernemer op zoek naar een solide investering met uitstekende mogelijkheden? Dan is dit ruime handelspand in Puurs-Sint-Amands het bekijken waard. Het ligt aan een drukke invalsweg richting het centrum, is makkelijk bereikbaar en geniet van veel passage. Zo is uw zaak meteen zichtbaar voor een breed publiek. Het pand heeft een totale oppervlakte van maar liefst 1.830 m². Daarvan bestaat 1.250 m² uit een ruime gelijkvloerse handelsruimte met grote raampartijen aan de straatzijde. De open indeling leent zich perfect voor uiteenlopende activiteiten, zoals een winkel, showroom, praktijkruimte of een combinatie van verschillende functies. Daarnaast beschikt het gebouw over een praktische ondergrondse ruimte van 580 m², vlot bereikbaar via een toegangsweg aan de achterzijde. Die ruimte is ideaal als stockage, maar kan evengoed dienen als parkeergarage voor uw klanten of personeel. Het pand werd gebouwd in 2007 en verkeert in uitstekende staat. De moderne, goed onderhouden infrastructuur is meteen inzetbaar, zodat u zonder grote investeringen van start kunt gaan.
Een handelspand met tal van mogelijkheden, op een uitstekende locatie. Wij begeleiden u graag bij elke stap van het traject.
Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u contact opnemen via 03 283 84 84 of gert@ax-quality.be.

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelspand 1.830 m² aan invalsweg Puurs

Robert Verbelenstraat 43, 2870 Puurs-Sint-Amands

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelspand 1.830 m² aan invalsweg Puurs

Robert Verbelenstraat 43, 2870 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Robert Verbelenstraat 43, 2870 Puurs-Sint-Amands
Grondoppervlakte	1250 m²	Bewoonbare oppervlakte	1830 m²
Bouwjaar	2007		

Financieel

Prijs	€ 1.600.000

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Alarm	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Kelder	Ja
EPC unieke code	20241123-0031675080-NR-1	EPC valid until	11/23/2029 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score	D	P-score	D

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem