

Moderne, energiezuinige woning met 5 slpk., 2 badk., bureel, inpandige garage, oprit, terras en tuin



Breestraat 74, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Huis | € 850.000

Ontdek deze moderne (bj 2020), ruime en energiezuinige eengezinswoning met 5 slpk, bureau, 2 badkamers, inpandige garage en oprit op een perceel van 6 are 87 ca. Ideaal gelegen in het centrum van Sint-Gillis bij Dendermonde, nabij het station, het ziekenhuis en het centrum van Dendermonde, in de driehoek Brussel/Antwerpen/Gent. Deze unieke woning combineert hedendaags wooncomfort, ruimte en een duurzame, hoogwaardige afwerking. Ideaal voor grote gezinnen en voor een woon-werkcombinatie.

De grote raampartijen in de leef- en eetruimte zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de volledig uitgeruste keuken met keukeneiland, de droom van elke kookliefhebber, heeft u een prachtig zicht op de tuin. De keuken is o.a. uitgerust met een BORA inductiekookplaat met ingebouwde dampkap, 2 combi-ovens (warmelucht-, microgolf- en steamerfunctie), een vaatwasser en een ingebouwde koelkast en diepvriezer.

Het overdekte terras met gemetste buitenhaard zorgt voor een naadloze overgang van de binnen- naar de buitenruimte. De mooie tuin met tuinhuis en serre laat u in alle seizoenen genieten en ontspannen.

Dankzij de combinatie van geothermie, vloerverwarming, 15 zonnepanelen, elektrische screens en rolluiken en ventilatiesysteem D blijft uw energiefactuur laag. Verschillende vertrekken beschikken over ingebouwde kasten. De inpandige garage is uitgerust met een automatische sectionaalpoort.

E-peil: E11 | EPC: 17 kWh/m² | Energielabel A

Wenst u deze instapklare, prachtige woning te bezoeken? Maak uw afspraak op 052/52.05.05 of via axel@ax-quality.be.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

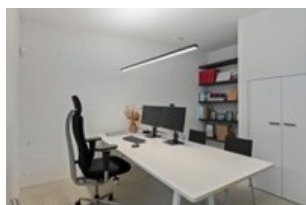
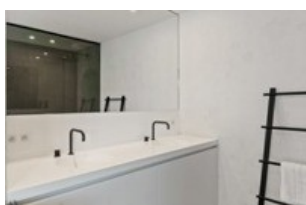
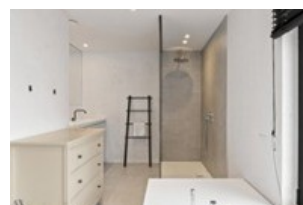
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, energiezuinige woning met 5 slpk., 2 badk., bureel, inpandige garage, oprit, terras en tuin

AX QUALITY

Breestraat 74, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, energiezuinige woning met 5 slpk.,
2 badk., bureel, inpandige garage, oprit,
terras en tuin



Breestraat 74, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	huis	Adres	Breestraat 74, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	688 m²
Bewoonbare oppervlakte	287.15 m²	Gevelbreedte	15.77 m
Bouwjaar	2020	Terras - aantal	1
Terras 1	23.35 m²	Epc (kwh/m²/j)	17

Financieel

Prijs	Op aanvraag	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1313
-------	-------------	---------------------------------	--------



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, energiezuinige woning met 5 slpk., 2 badk., bureel, inpandige garage, oprit, terras en tuin



Breestraat 74, 9200 Dendermonde

Indeling			
Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Ruimte vrij beroep	Ja	Slaapkamer 1	21.37 m²
Slaapkamer 2	18.36 m²	Slaapkamer 3	18.05 m²
Slaapkamer 4	17.74 m²	Slaapkamer 5	15.65 m²
Luiken	Nee	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	36.34 m²
Eetkamer	14.56 m²	Keuken	20.02 m²
Wasplaats	9.25 m²	Badkamer	12.84 m²
Type verwarming	geothermie	Ruimte vrij beroep	14.2 m²
Hal - oppervlakte	10.06 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Alarm	Nee	Kabeltelevisie	Ja
Parlofoon	Nee	Telefoonbekabeling	Ja
Gepantserde deur	Nee	Videofoon	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Nee
Datum elektriciteitskeuring	29/05/2020	Badkamer 2	4.83 m²
Badkamer 2	alle comfort	EPC-klasse	A
Keuken (vervolg)	inductie kookplaat BORA, combi-oven (warmelucht-steamer), combi-oven (warmelucht-microgolf), vaatwasser, ingebouwde koelkast, ingebouwde diepvries, vaatwasser, dubbele spoelbak, ontbijthoek	EPC (Kwh/m²/j)	17
Waarde E-peil (Nieuwbouw)	11	Nachthal	6.34 m²
Branddetector	Ja	EPC unieke code	42006-6-OMV_2018085043/EP17952/A001/D01/
Open haard	Ja	Gastank	Nee
EPC valid until	06/02/2031 00:00		



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, energiezuinige woning met 5 slpk.,
2 badk., bureel, inpandige garage, oprit,
terras en tuin



Breestraat 74, 9200 Dendermonde

Stedenbouwkundige info			
Stedenbouwkundige bestemming		woongebied	Stedenbouwkundige vergunning
Dagvaarding en herstellvordering		Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning		In aanvraag	Voorkooprecht
G-score		 D	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
			Overstromingsgevoelig gebied
			In aanvraag
			P-score
			 D



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem