Instapkl. 2-slpk.appt. met ter. en gar. op wandelafstand van het station

Stationsstraat 66, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 235.000

Instapklaar 2-slaapkamerappartement (Bj. 2008) met terras en garage op wandelafstand van het station en het centrum van Lebbeke. Dit op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw gelegen appartement heeft een leef-en eetruimte aan straatzijde met een open, uitgeruste keuken, een inkomhal/gang, een apert toilet, een badkamer, een berging/wasplaats, 2 slaapkamers en een terras bereikbaar via een slaapkamer. Verder is er een betonal garagebox inbegrepen in de prijs. De parking van het gebouw is afgesloten met een automtische sectionaal poort. In de leefruimte is er airco voorzien, het appartement is uitgerust met CV op aardgas en een parlofoon. Conforme elektrische installatie en asbestvrij. In de onmiddellijke omgeving van winkels, CC De Biekorf, bakker, station... Energielabel: C, EPC: 216 kWh/m²/j. en UC: 3109129-RES-1. Voor meer inlichtingen of voor een plaatsbezoek: 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

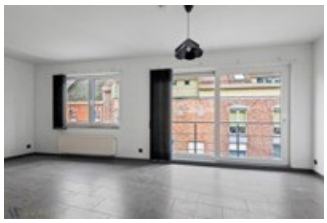
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. 2-slpk.appt. met ter. en gar. op wandelafstand van het station

Stationsstraat 66, 9280 Lebbeke

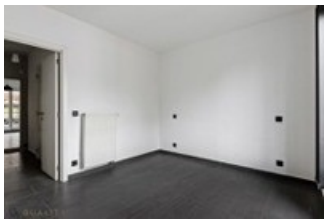
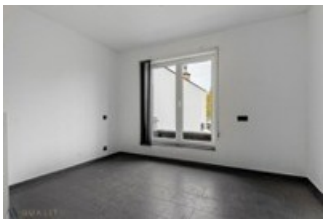
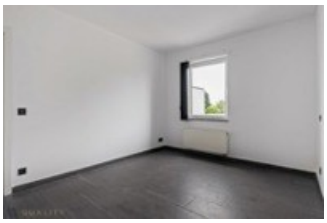













Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. 2-slpk.appt. met ter. en gar. op wandelafstand van het station

Stationsstraat 66, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Stationsstraat 66, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	87 m²
Bewoonbare oppervlakte	83 m²	Bouwjaar	2008
Terras - aantal	1	Terras 1	4 m²
Epc (kwh/m²/j)	216		

Financieel

Prijs	€ 235.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 825

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Aantal kelders	0
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	13.5 m²	Slaapkamer 2	12 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	32 m²	Keuken	6 m²
Type airco	in de leefruimte	Badkamer	6 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	2 m²
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	C	Keuken (vervolg)	inductiekookplaat, dampkap, spatbord, oven, koelkast, diepvrieds, dubbele spoelbak
EPC (Kwh/m²/j)	216	Nachthal	5 m²
Branddetector	Ja	EPC unieke code	20260415-0003109129-RES-1
EPC valid until	04/15/2036 00:00		



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. 2-slpk.appt. met ter. en gar. op wandelafstand van het station

Stationsstraat 66, 9280 Lebbeke

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem