Nieuwbouw BEN 3-slpk.appt. met ruim terras en autostaanplaats

Emile Verhaerenstraat 53, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Appartement | € 1.300

Nabij het centrum van het pittoreske Sint-Amands gelegen ruim BEN (bijna energie neutraal) 3-slpk. nieuwbouw appartement (104 m²) met groot terras (23 m²) en autostaanplaats. Zoekt u een nieuw appartement dat ruimte combineert met alle modern wooncomfort en een zeer laag energieverbruik, aarzel dan niet om een bezoek aan te vragen. Dit appartement bestaat uit een inkomhal, een leef-en eetruimte met een open, vollledig uitgeruste keuken, een berging/wasplaats, een apart toilet met handwasser, 3 slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met oa. inloopdouche. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan bij het ruime terras. De vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen, de videofoon, het ventilatiesysteem D en de autostaanplaats zorgen voor een aangename, milieubewuste woonervaring. Je hebt er alles binnen handbereik. Bakkers, beenhouwers, supermarkten. Ontspannen kan je langs de oevers van de Schelde of in één van de vele lokale sportclubs. Met enkele leuke restaurants in de buurt, kan je ook de inwendige mens makkelijk verwennen. Je hebt er bovendien een bushalte die verplaatsingen onder meer naar Puurs Station zeer eenvoudig maken. Puurs Station is ook trouwens per fiets makkelijk bereikbaar. Met een kinderdagverblijf en verschillende scholen op wandelafstand, is er ook aan de allerkleinsten gedacht. Ook met de auto ben je snel weg. “De tuin van Emile” ligt op 10 km van de oprit van de E17 waarmee je een rechtstreekse verbinding hebt naar onder meer Gent, Sint-Niklaas en 7 km naar het knooppunt A12 in Breendonk richting Brussel of Antwerpen. Voorgecalculeerd E-peil: 20. Puurs-Sint-Amands heeft een nieuw masterplan voor de Scheldekaaien en omgeving uitgewerkt waardoor het er nog aangenamer vertoeven wordt. Huurprijs 1300 €/mnd + maandelijkse lasten. Vrij vanaf 01/01/27. Plan uw bezoek via axel@ax-quality.be of 052/52.05.05



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouw BEN 3-slpk.appt. met ruim terras en autostaanplaats

Emile Verhaerenstraat 53, 2890 Sint-Amands

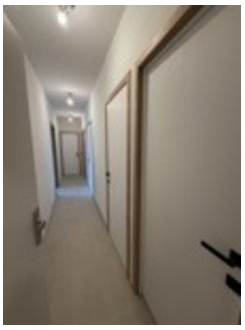
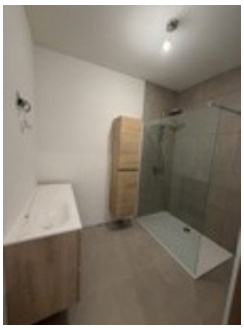


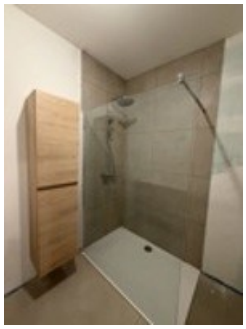






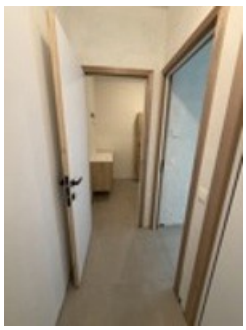
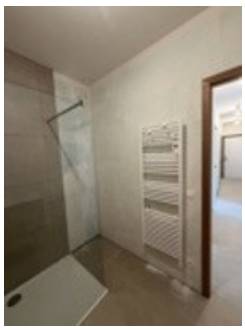
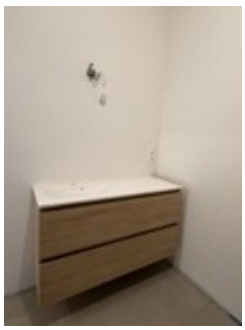











Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouw BEN 3-slpk.appt. met ruim terras en autostaanplaats

Emile Verhaerenstraat 53, 2890 Sint-Amands



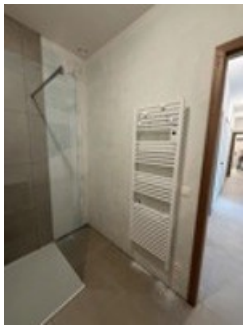
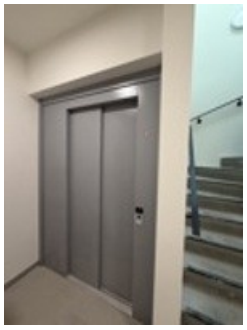






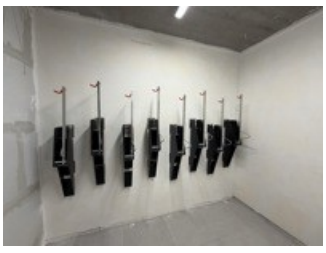










Algemeen



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouw BEN 3-slpk.appt. met ruim terras en autostaanplaats

Emile Verhaerenstraat 53, 2890 Sint-Amands

- Type appartement
- Adres Emile Verhaerenstraat 53, 2890 Sint-Amands
- Slaapkamers 3
- Grondoppervlakte 127.51 m²
- Bewoonbare oppervlakte 104.35 m²
- Bouwjaar 2026
- Terras - aantal 1
- Terras 1 23.16 m²

Financieel

- Prijs € 1.300

Indeling

- Keuken Ja
- Wasplaats Ja
- Type verwarming individueel
- Toiletten - aantal 1
- Bureau Nee
- Slaapkamer 1 13.62 m²
- Slaapkamer 2 10.43 m²
- Slaapkamer 3 10.35 m²
- Lift Ja
- Dubbele beglazing Ja
- Elektriciteit Ja
- Type schrijnwerkerij pvc
- Woonkamer 34.47 m²
- Type verwarming warmtepomp
- Type lift personenlift
- Keuken - type VS volledig geïnstalleerd
- Badkamer alle comfort
- Alarm Nee
- Kabeltelevisie Ja
- Gas Nee
- Concierge Nee
- Parlofoon Nee
- Huisdieren toegelaten Nee
- Telefoonbekabeling Ja
- Gepantserde deur Nee
- Videofoon Ja
- Water Ja
- Kelder Nee
- Branddetector Ja
- Open haard Nee

Stedenbouwkundige info

- Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag
- Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouw BEN 3-slpk.appt. met ruim terras en autostaanplaats

Emile Verhaerenstraat 53, 2890 Sint-Amands

- Overstromingsgevoelig gebied In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem