Exclusieve villa met een uniek uitzicht op het Mannenwiel

Temsesteenweg 42, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 799.000

Exclusieve villa met uitzonderlijk potentieel en een uniek uitzicht op het Mannenwiel. Deze prachtige, lichtrijke woning combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid op een perceel van maar liefst 963 m², waar kwaliteit, privacy en een schitterend panorama centraal staan. De woning baadt in het licht, ademt karakter en is gebouwd met een zorg en visie die je vandaag nog maar zelden ziet. Ze beschikt over een volwaardige kelderverdieping met stookplaats, berging, wijnkelder en een aansluitende dubbele garage. Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een ruime en aangename woon- en eetkamer met veel natuurlijk licht en een volledig geïnstalleerde keuken. Via de inkomhal kom je op het volgende half verdiep waar zich een master bedroom met aansluitende dressing, een comfortabele badkamer en een bureauruimte bevinden. De eerste verdieping omvat een nachthal, een apart toilet, een volledig uitgeruste badkamer, een extra kleine ruimte met badkamermeubel en lavabo, drie slaapkamers, een ruime bureau- of bibliotheekruimte met terras dat uitzicht biedt op het Wiel en die eveneens als slaapkamer kan dienen. Boven de master bedroom vinden we een grote hobbyruimte die eveneens als extra slaapkamer kan worden ingericht. Op de tweede verdieping bevindt zich een praktische bergzolder. De woning is uitgerust met een lift, wat zorgt voor extra comfort en toekomstgericht wonen, evenals een centraal stofzuigsysteem en een alarmsysteem. Dankzij de uitstekende ligging nabij verbindingswegen, winkels, scholen, ziekenhuis, station en handelszaken, en de aanwezigheid van vijf volwaardige slaapkamers, is deze villa ideaal voor grote gezinnen of voor wie wonen en werken wil combineren. Deze woning biedt niet alleen een solide basis, maar ook een uitzonderlijk potentieel. De combinatie van de toplocatie, het unieke uitzicht en de karaktervolle architectuur maakt dit pand tot een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een woning met meerwaarde. Ben je op zoek naar een plek waar je jouw droomproject kan realiseren op een absolute toplocatie, dan is deze villa zonder twijfel een bezoek waard. Voor meer info of een bezoek bel gerust: 03/283.84.84 of mail gert@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv EPC 169 KWh/m² (Energielabel B) UC 3849827 P score: D, G score: A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve villa met een uniek uitzicht op het Mannenwiel

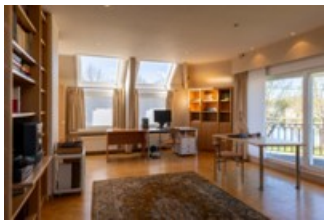
Temsesteenweg 42, 2880 Bornem







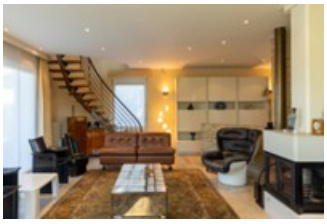















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve villa met een uniek uitzicht op het Mannenwiel

Temsesteenweg 42, 2880 Bornem










Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve villa met een uniek uitzicht op het Mannenwiel

Temsesteenweg 42, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Temsesteenweg 42, 2880 Bornem
Slaapkamers	6	Grondoppervlakte	963 m²
Bewoonbare oppervlakte	406 m²	Gevelbreedte	30.7 m
Bouwjaar	1993	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	169		

Financieel

Prijs	€ 799.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2136

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal dressings	1	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	43.5 m²
Slaapkamer 2	18 m²	Slaapkamer 3	18 m²
Slaapkamer 4	14.5 m²	Slaapkamer 5	12 m²
Luiken	Ja	Berging	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Woonkamer	81 m²	Keuken	16 m²
Badkamer	7.5 m²	Zolder	60 m²
Type verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming	Bureau	33.5 m²
Berging	12 m²	Hal - oppervlakte	10.5 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Alarm	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Ja
Badkamer 2	7 m²	Badkamer 2	douche in bad
Badkamer 3	2.5 m²	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	169	Nachthal	10 m²
EPC unieke code	3849827	EPC valid until	04/17/2036 00:00



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Exclusieve villa met een uniek uitzicht op het Mannenwiel

Temsesteenweg 42, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	D



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem